

## ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ

инициативной группы многоквартирных домов по адресам: Московская область , г. Красногорск. Красногорский бульвар дом 6 и дом 8.

г. Красногорск

«01» июля 2013 г.

### Присутствовали:

- 1.Борисова Е.А., Бабкина Н.А., Зоболева Р.Р., Ковалев Р.М.,Костина С.А.
- 2.Генеральный директор ООО «Павшино-сити» Салахов Р.С. и представители УК.

---

### Повестка дня:

- 1 . Создание инициативной группы.
  - Цель создания: взаимодействие, отчетность УК перед инициативной группой.
  - Схема взаимодействия
  - Связь
2. Отчет УК о проделанной работе.
3. Вопрос по работе с должниками по оплате коммунальных услуг.
4. Вопросы от инициативной группы.
5. Покраска входных групп, определение цветовой гаммы.

### Решили по повестке дня:

1. Создать Инициативную группы из представителей многоквартирных домов по адресам: Московская область , г. Красногорск. Красногорский бульвар дом 6 и дом 8.

Инициативная группа:

#### Дом 6

Бабкина Н.А.  
Барбашин А.С.  
Мурадян А.С.

#### Дом 8

Борисова Е.А.  
Зоболева Р.Р.  
Ковалев Р.М.  
Костина С.А.

Установить схему взаимодействия в следующем порядке:

- встреча представителей УК и Инициативной группы 1 раз в месяц(суббота)
- приемка работы УК представителями инициативной группы -1 раз в месяц,
- составление актов о выполнении работ УК.

Оперативное взаимодействие инициативной группы с руководством УК через электронную почту, адрес почты определен и передан представителям ИГ.

2. Отчет УК о проделанной работе.

- покращены бордюры.
- высажены цветы.
- установлена система контроля доступа к пожарным выходам.
- произведена отсыпка плодородным грунтом придомовой территории.
- покращены металлические конструкции входных групп.
- установлены урны возле всех подъездов.
- высажены дополнительно деревья и кустарники на придомовых территориях.

3. От инициативной группы будет составлено письмо-обращение к должникам по оплате коммунальных услуг и размещено в подъездах домов.

Сумма просроченной задолженности:

Красногорский бульвар д.8 455654 рубля 47 коп.

Количество должников 43 квартиры.

Красногорский бульвар д.6 253128 рубля 51 коп.

Количество должников 19 квартир.

4. Представлены ниже в таблице с ответами Генерального директора.

5. Покраска входных групп будет осуществляться после согласования с ИГ цветовой гаммы, УК направит на почту ИГ макеты для утверждения цвета.

#### **Дополнительные вопросы от инициативной группы(ИГ):**

<b>Вопросы от ИГ</b>	<b>Ответы ген. Директора Салахова Р.С.</b>
1. Освещение дорог придомовой территории. Мачты установлены свет не включают.	Линии освещения дорог находятся в ведение городской Администрации. Данные линии будут функционировать после сдачи их в эксплуатацию совместно с дорогами.
2. Парковка автомобилей на тротуарах	1.УК будет информировать о нарушениях парковки автомобилей жителей домов с помощью объявлений с фотографиями нарушителей ПДД и КоАП. 2. Жители могут сообщать о правонарушителях участковому инспектору по тел.8-498-754-14-53 опорный пункт; 8-495-926-34-20 дежурная часть или по адресу: Ильинский бульвар д.3 данная информация будет размещена в подъездах. 3. Будут установлены вазоны или ж/б кашпо, препятствующим неправильной парковке автомобилей на тротуарах около подъездов.

3.Лужа на автостоянке возле дома №8	До 30 сентября 2013 года будет изменен уклон проезжей части автостоянки в районе образования лужи.
4. Открытие раздела «Форум» и «Личный кабинет» на сайте УК	«Форум» и «Личный кабинет» на сайте УК планируется открыть в третьем квартале 2013 года.
5.Неправильный уклон ступенек входной группы дом 6, подъезд 2	Заявка будет направлена застройщику. Сроки устранения дефекта будут определены после обследования.
6. Пожарный выход	Пожарный выход оснащен домофонами. В соответствии с нормами пожарной безопасности.
7. Благоустройство придомовой территории и участие жильцов в обсуждение проектов озеленения.	Придомовая территория и благоустройство наших домов выполнено согласно утвержденных проектов. Изменение возможно по согласованию с жителями.
8. Устройство забора за домом 8	Проектом данный забор не предусмотрен, но на обращение УК по данному вопросу получен положительный ответ. Сроки установки забора будут определены Застройщиком.
9.Наведение общественного порядка по береговой линии реки Банька.	УК будет готовить встречу ИГ с участковым инспектором. Время встречи будет сообщено дополнительно.
10. Неудовлетворительная уборка мест общего пользования	Смена уборщиц в июле 2013 года. Штат уборщиц буде увеличен на 1 ед.
11.Экономия электроэнергии в местах общего пользования.	До конца июля планируется проведение работ по внедрению системы автоматического отключения в дневное время не дежурного освещения.
12. Повышение тарифов.	С 01.07.2013года поднимаются тарифы за отопление, электричество, водоснабжение и водоотведение в соответствии с постановлением правительства Московской области. С 01.08.2013 года повышается тариф за обслуживание домов в соответствии с постановлением правительства Московской области. Информация размещена на сайте и на информационных досках в подъездах.
13. Возможность установки	Планируется в весенне-летний сезон 2014

дополнительных малых форм на придомовых территориях: качели, песочницы.	года.
14. Установка информационных табличек: выгул собак запрещен и т.п.	УК установит таблички в июле 2013 года.
15. Организация площадки по выгулу собак	Место для выгула собак организует и определяет Администрация городского поселения в соответствии с нормами Санитарно-эпидемиологического надзора.
16. Функционал консьержей.	На информационных досках в подъездах будет размещена должностная инструкция до 31.07.13.
17. Обустройство моста за домом №8 через р.Банька, асфальтирование дороги от Красногорского бульвара к дома №8	ИГ совместно с УК составит коллективное обращение от жителей в Администрацию городского поселения Красногорск.
18. Сток воды около ТП на газон дома №6, смыв плодородного грунта.	Отмостка около ТП выполнена с минимизацией возможности попадания воды внутрь ТП для исключения возникновения аварий. УК проработает возможность отведения стоков от газона.
19. Плохая связь сотовых операторов в доме №8.	УК проработает данный вопрос и представит варианты решения ИГ до 31.07.13