

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ

жильцов многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Красногорск.
Красногорский бульвар дом 6 и дом 8.

г. Красногорск

«20» апреля 2013 г.

Присутствовали:

1. Жильцы домов № 6 и 8, около 35 человек регистрация не велась.
2. Генеральный директор ООО «Павшино-сити» Салахов Р.С. и представители УК.

Повестка дня:

1. Создание совета многоквартирных домов и инициативной группы.
2. Ревизия договоров по рекламе и отчет УК перед жильцами по использованию общего имущества.
3. Анкетирование жителей по текущим проблемам дома, техническому обслуживанию, предложения по улучшению качества работы УК.
4. Создание «Службы контроля качества услуг», подконтрольной учредителям.
5. Доведение до жителей информации о текущем техническом состоянии дома.
6. Активирование СМКД всех выполняемых УК работ по техническому содержанию и ремонту
7. Предоставление жителям ежемесячной отчетности по работе УК.
8. Возврат денежных средств от застройщика с момента подписания ключевой справки до вселения.
9. Определение регламента встреч и собраний с жителями и с советом многоквартирного дома.

Решили по повестке дня:

1. До 27.04.2013 от каждого подъезда выбрать по 2 человека в совет МКД, для дальнейшего взаимодействия с УК. Желаящим войти в состав СМКД просьба обратиться к Генеральному директору до 26.04.13г.
2. Ревизия договоров по использованию общего имущества будет проводиться СМКД по требованию, договоры для ознакомления будут доступны любому собственнику.
3. Анкеты в течении двух недель появятся у консьержей, сдавать их можно будет либо консьержу или в диспетчерскую.
4. Контакты «Службы контроля качества услуг» будут вывешены в подъездах и на сайте УК.
5. Информация будет размещена на сайте компании и в подъездах.
6. Форма акта будет утверждена совместно с СМКД, активирование будет производиться по вызову совместно с сотрудником УК.
7. Информация будет ежемесячно размещаться на сайте компании и в подъездах.
8. Подробное разъяснение по возврату денежных средств жители смогут получить у расчетчика УК. Информация о перечислении средств от застройщика будет размещена в подъездах.
9. Следующая встреча с жителями назначена на 01.06.2013.

Дополнительные вопросы от жителей

Вопросы от жителей	Ответы ген. Директора Салахова Р.С.
1. Работа лифтов: наладка очередности вызова : 1-ый пассажирский, 2-й -грузовой , неисправности, частые остановки, включение 3-го лифта, несоответствие инструкции.	Работа лифта напрямую зависит от условий его эксплуатации. Нарушение грузового режима приводит к частым поломкам оборудования. О всех недочетах работы лифта . УК информирует обслуживающую компанию «Лифтек» о жалобах и предложениях жильцов. Инструкции размещены во всех лифтах. Инструкции соответствуют установленной марке лифтов в наших. Просьба провести разъяснительную беседу с рабочими ведущими ремонт в ваших квартирах, как только лифтами начнут пользоваться согласно инструкции ситуация кардинально изменится.
2. Благоустройство территории: посадка деревьев, обрушение береговой линии р. Баньки, устранение луж на автостоянке, организация прохода через территорию СК « Снежком».	Письма с перечнем недостатков по придомовой территории переданы ген. Подрядчику. С 20-го апреля и в течение мая будут проводиться работы по благоустройству территории , посадки деревьев и озеленению, по изменению уклона проезжей части автостоянки. В отношении прохода по территории ГК « Снежком»: территория частная, УК обратится с ГК «Снежком» с просьбой организовать проход.
3. Установка шлагбаума.	Данный вопрос может решаться большинством собственников жилья в многоквартирном доме.

4. Замечания по работе консьержей: контроль шумового режима и загрузки лифтов.	Службе консьержей будет сделано замечание, так как они инструктированы по этим вопросам
5. Вопрос о организации прохода через двери пожарной лестницы с СКУД.	В течении месяца будет выбрано наиболее оптимальное решение и установлена система СКУД.
6. Вопрос об оплате электроэнергии.	В настоящее время договор по электроснабжению на согласовании в ОАО «Мосэнергосбыт».
7. Вопрос о парковочных машиноместах около домов и в Павшинской пойме.	Придомовая территория и благоустройство наших домов выполнено согласно утвержденных проектов. Изменение количества парковочных мест за счет газонов возможно при положительном решении большинства собственников и согласовании городской администрацией.
8. Вопрос о дороге через стройку к дому №8.	Данная дорога не относится к придомовой территории нашего дома, но мы направим письмо организациям ведущим строительные работы на данном участке дороги.