

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ

жильцов многоквартирных домов по адресам: Московская область , г. Красногорск.
Красногорский бульвар дома 3,6,8 и 10 Ильинский бульвар дом 2А

г. Красногорск

«08» февраля 2014 г.

Присутствовали:

1. Жильцы домов, около 50 человек регистрация не велась.
2. Генеральный директор ООО «Павшино-Сити» Салахов Р.С.
3. Главный инженер ООО «Павшино-Сити» Зыков Ю.А.

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе.
2. Разъяснение жителям информации по оплате взносов на капитальный ремонт.
3. Создание инициативных групп домов по адресам: Красногорский бульвар д.3,10 и Ильинский бульвар д.2А.
4. Предложения и пожелания жильцов к УК.
5. Вопросы от жильцов.
6. Информирование жильцов о необходимости предоставления сведений о получении права собственности в УК.

Решили по повестке дня:

1. Работы, прописанные в протоколе предыдущего собрания со сроком выполнения до 31.01.2014г. , выполнены в полном объеме. Возражений со стороны присутствующих жителей не было.
2. Взносы на капитальный ремонт возникают в соответствии с внесенными изменениями в Жилищный кодекс РФ, принят закон Московской области от 01.07.2013. Решение о размещении средств на капитальный ремонт на счете регионального оператора или специальном счете будет принято по результатам голосования жителями, в случае выбора жителями размещения на спец. счете инвесторам строительства будет направлено письмо с данными о голосовании. Дополнительная информация по программе взносов на капитальный ремонт будет размещена на сайте УК и в подъездах домов.
3. Любой житель желающий вступить в инициативную группу по своему дому может обратиться в офис УК. Инициативная группа по одному дому не должна превышать 4-5 человек.
4. Изменение графика работы УК в один или два дня в неделю на более раннее начало работы, либо на более позднее окончание.
К 08.03.2014г. будет утвержден новый график работы с учетом пожеланий жителей.
5. Представлены ниже в таблице.
6. Информирование жильцов по данному вопросу будет производиться через сайт и стенды на подъездах.

Дополнительные вопросы от жителей

Вопросы от жителей	Ответы ген. Директора Салахова Р.С.
1. Отсутствует освещение придомовой территории.	Освещение придомовых территорий находится в ведении городской администрации. В настоящее время ведется передача данных сетей освещения городу. Как только данные сети будут переданы, освещение будет работать. Также в адрес застройщика направлено письмо с целью ускорения решения данного вопроса. После предоставления застройщиком графика включения он будет вывешен в подъездах.
2. Нарушения соседями шумового режима.	В данной ситуации наиболее эффективным решением является подача заявления жильцом в Полицию, так же вы можете оставить информацию с указанием квартиры нарушителя в УК, с Собственником(Пользователем) свяжется сотрудник и напомним о правилах проведения ремонтных работ.
3. Возможно ли в домах по адресам: Красногорский бульвар д.3,10 и Ильинский бульвар д.2А подключение к интернет провайдеру «ГорКом».	Горком ведет подключения в штатном режиме Красногорский бульвар д.3 и Ильинский бульвар д.2А. По адресу: Красногорский бульвар д.10 в настоящее время ведется согласование тех.документации и договора.
4. Почему работают только 2 лифта из 3.	Это сделано с целью обеспечения сохранности общедомового имущества, в настоящее время при поломке одного из лифтов запускается 3 до устранения причин поломки, лифты ломаются из-за неправильного использования

	не смотря на то, что во всех подъездах вывешены правила пользования обеспечивающие их долгосрочную и бесперебойную работу.
5. Выходы с пожарной лестницы по адресу: Красногорский бульвар д.10 закрыты. Когда будет обеспечен выход без звонка консьержу?	До 22.02.14г. на выходах с пожарной лестницы будет установлена система контроля доступа в соответствии с нормами противопожарной безопасности с беспрепятственным выходом из здания.
6.С чем связано повышение тарифа на водоснабжение и водоотведение.	ОАО «Водоканал» передал сети водоснабжения ОАО «Водоканал»Павшино» для которого утверждена увеличенная стоимость ресурса.
7.Просьба разместить ответ приемной Губернатора МО, на коллективное письмо жителей домов 6 и 8 по Красногорскому бульвару касательно дороги от КРОСТА.	Ответ получен, разместим на сайте в ближайшее время.
8.Просьба написать письмо в ближайший приют для животных по бездомным собакам.	Письмо будет направлено в ближайший приют до 28.02.14г.
9.Когда будут приходить квитанции по оплате электроэнергии по адресам: Ильинский 2А и Красногорский бульвар д.3 и 10?	После принятия Мосэнергосбытом реестра бытовых абонентов, подписанный с нашей стороны договор будет отправлен в адрес Мосэнергосбыта на следующей недели.
10.Как решить проблему с продуванием из окон?	Подайте заявление в диспетчерскую, раз в месяц сотрудники компании устанавливавшей окна выезжают для устранения дефектов.
11.Почему при оформлении прописки требуется ходатайство от собственника?	Это требование ФМС, для разъяснений по данному вопросу в их адрес будет направлено письмо, ответ опубликуем.
11.Открытие мусоропроводов?	По данному вопросу будет проведено голосование среди жителей, по итогам голосования будет принято решение.