

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ

жильцов многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Красногорск.
Красногорский бульвар дома 3,6 и 8, Ильинский бульвар дом 2А

г. Красногорск

«30» ноября 2013 г.

Присутствовали:

1. Жильцы домов, около 45 человек регистрация не велась.
2. Генеральный директор ООО «Павшино-сити» Салахов Р.С. и представители УК.
3. Генеральный директор ООО «ГлобалТелекомСтрой» Леонов М.А. и инженеры технической поддержки.

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе.
2. Разъяснение жителям информации по оплате коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (формулы расчета ОДН, основание для начисления, назначение данных расходов) .
3. Создание инициативных групп домов по адресам: Красногорский бульвар д.3 и Ильинский бульвар д.2А.
4. Предложения и пожелания жильцов к УК.
5. Вопросы от жильцов.
6. Предоставление сведений о сумме задолженности жильцов по оплате ЖКУ перед УК.
7. Вопросы, предложения и пожелания к ООО «ГлобалТелекомСтрой».

Решили по повестке дня:

1. Работы, прописанные в протоколе предыдущего собрания со сроком выполнения до 30.11.2013г., выполнены в полном объеме. Возражений со стороны присутствующих жителей не было.
2. Плата за ОДН с 01.10.2013 начисляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 с внесенными изменениями и Постановлением Правительства Российской Федерации №344 от 16.04.2013. Формулы по начислению ОДН жителям разъяснены, любую дополнительную информацию по данному вопросу можно получить в диспетчерской УК.
3. Любой житель желающий вступить в инициативную группу по своему дому может обратиться в офис УК. Инициативная группа по одному дому не должна превышать 4-5 человек.
4. Будет проведено анкетирование жителей, на следующем собрании объявлены результаты анкетирования.
5. Представлены ниже в таблице.
6. Сумма задолженности жителей за ЖКУ на сегодняшний день составляет 1962990 рублей, от инициативных групп домов должникам будут направлены обращения с просьбой погасить долги.
7. Жильцам участвующим в собрании и имеющим претензии к качеству услуг предоставляемых ООО «ГлобалТелекомСтрой» было предложено устранить проблемы с помощью приглашенных специалистов сразу после окончания собрания. В целях улучшения сервисного обслуживания, жильцы которые не

смогли принять участие в собрании могут оставить заявление для вызова специалистов ООО «ГлобалТелекомСтрой» в диспетчерской УК, выполнение заявок по данным заявлениям будет на контроле Генерального директора.

Дополнительные вопросы от жителей

Вопросы от жителей	Ответы ген. Директора Салахова Р.С.
1. Отсутствует освещение придомовой территории.	Освещение придомовых территорий находится в ведении городской администрации. В настоящее время ведется передача данных сетей освещения городу. Как только данные сети будут переданы, освещение будет работать. Также в адрес застройщика будет направлено письмо с целью ускорения решения данного вопроса.
2. Нарушения соседями шумового режима.	В данной ситуации наиболее эффективным решением является подача заявления жильцом в Полицию, так же вы можете оставить информацию с указанием квартиры нарушителя в УК, с Собственником (Пользователем) свяжется сотрудник и напомним о правилах проведения ремонтных работ.
3. Появился в домах по адресам: Красногорский бульвар д.3 и Ильинский бульвар д.2А интернет провайдер «ГорКом».	Да, в настоящее время идет согласование договора.
4. Почему работают только 2 лифта из 3.	Это сделано с целью обеспечения сохранности общедомового имущества, в настоящее время при поломке одного из лифтов запускается 3 до устранения причин поломки, лифты ломаются из-за неправильного использования не смотря на то, что во всех подъездах вывешены правила пользования обеспечивающие их долгосрочную и бесперебойную работу.
5. Кто должен убирать дорогу идущую от КРОСТА напротив дома 8 по Красногорскому бульвару.	Данная дорога не входит в состав придомовой территории дома №8. Уборку данной территории должен осуществлять ее владелец, но для удобства жителей УК будет осуществлять уборку снега для возможности пешеходного прохода.