

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ

жильцов многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Красногорск.
Красногорский бульвар дом 6 и дом 8.

г. Красногорск

«24» августа 2013 г.

Присутствовали:

1. Жильцы домов № 6 и 8, около 35 человек регистрация не велась.
2. Генеральный директор ООО «Павшино-сити» Салахов Р.С. и представители УК.

Повестка дня:

1. Отчет УК перед жителями о проделанной работе согласно протоколу предыдущего собрания.
2. Предложения и пожелания от жителей к управляющей компании.
3. Доведение до жителей информации о текущем техническом состоянии дома и о готовности домов к осенне-зимнему периоду.
4. Вопросы от жильцов.
5. Предоставление жителям финансовой отчетности по работе УК.
6. Предоставление сведений о сумме задолженности жильцов по оплате ЖКУ перед УК.

Решили по повестке дня:

1. Работы, прописанные в протоколе предыдущего собрания со сроком выполнения до 01.09.2013г., выполнены в полном объеме. Возражений со стороны присутствующих жителей не было.
2. А) Для удобства жителей в 3-ем квартале отдел по работе с населением будет работать в один из выходных дней в неделю.
Б) Песок для детских площадок будет дополнительно завезен до 01.09.2013
В) Дополнительно будут установлены качели на детскую площадку перед домом №8 во 2-ом квартале 2013г.
Г) На дороги перед домами будут нанесены указатели с направлением движения для автомобилей до 30.09.2013.
Д) На дороги перед домами будут установлены искусственные дорожные неровности до 15.10.2013.
Е) В лифтах будут установлены зеркала до 30.09.13.
Ж) На сайте УК и в подъездах будут размещены правила пользования системой пожарной сигнализацией.
3. Дома 6 и 8 прошли полный цикл работ по подготовке к осенне-зимнему периоду, акты готовности подписаны всеми инстанциями. В доме 8 в настоящее время проводится ремонт мест общего пользования, в 6 доме данный ремонт запланирован на весну 2014г.
4. Вопросы от жильцов и ответы на них представлены ниже в таблице.
5. Финансовая отчетность о деятельности УК будет размещена в подъездах и на сайте к 15.09.2013 .
6. Информация о сумме задолженности доведена до жителей, от ИГ домов должникам будут направлены обращения с просьбой погасить долги.

Дополнительные вопросы от жителей

Вопросы от жителей	Ответы ген. Директора Салахова Р.С.
1. Возможно ли, содействие УК в сборе подписей для коллективного обращения против дороги для автотранспорта перед домом №8 по Красногорскому бульвару.	Да, сбор подписей будет осуществляться через консьержей.
2. Нарушения шумового режима строителями соседних «Парусов» (громкоговоритель).	В данной ситуации наиболее эффективным решением является подача заявления жильцом в Полицию, так же УК направит в адрес организации осуществляющей работы письмо с указанием на данное нарушение.
3. Нарушение шумового режима СНЕЖКОМом. Ночные дискотеки.	Обращайтесь в органы контроля, в чьей компетенции находится решение данного вопроса. Будет составлено коллективное обращение с подписями жителей руководству СНЕЖ.КОМа. Сбор подписей будет осуществляться через консьержей.
4. Почему работают только 2 лифта из 3.	Это сделано с целью обеспечения сохранности общедомового имущества, в настоящее время при поломке одного из лифтов запускается 3 до устранения причин поломки, лифты ломаются из-за неправильного использования, не смотря на то, что во всех подъездах вывешены правила пользования, обеспечивающие их долгосрочную и бесперебойную работу. В декабре 2013 г. в домах 6 и 8 будут запущены все лифты.
5. Возможно ли, установить шлагбаум при въезде на придомовую территорию.	Для установки шлагбаума в первую очередь необходимо решение общего собрания собственников, далее

	согласование с МЧС, ГИБДД и администрацией. УК проведет опрос жильцов по данному вопросу и начнет работу по получению согласований все отчеты будут представлены на информационных досках в подъездах.
6. Некоторые двери на лестничных клетках задевают пол при открытии.	Будет проведена ревизия всех дверей, данный дефект будет устранен до 30.09.13.
7. Вопрос об установке видеонаблюдения.	Будет проведен опрос жильцов и подготовлена вся документальная база, отчет о работе будет размещен на стендах в подъездах.
8. Появился в наших домах интернет провайдер «ГорКом».	Да, «Горком» установил свое оборудование.
9.Фонарь со стоянки Снеж.кома светит в окна.	УК обратится по данному вопросу к руководству Снеж.кома.