

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ

жильцов многоквартирных домов по адресам: Московская область , г. Красногорск.
Красногорский бульвар дом 6 и дом 8.

г. Красногорск

«01» июня 2013 г.

Присутствовали:

1. Жильцы домов № 6 и 8, около 35 человек регистрация не велась.
2. Генеральный директор ООО «Павшино-сити» Салахов Р.С. и представители УК.

Повестка дня:

1. Создание совета многоквартирных домов (СМКД).
2. Отчет УК перед жителями о проделанной работе согласно протоколу предыдущего собрания.
3. Информирование жителей о правилах заключения прямых договоров с ОАО «Мосэнергосбыт» по электроснабжению.
4. Предложения и пожелания от жителей к управляющей компании.
5. Доведение до жителей информации о текущем техническом состоянии дома.
6. Активирование СМКД всех выполняемых УК работ по техническому содержанию и ремонту.
7. Предоставление жителям ежемесячной отчетности по работе УК за май 2013г.
8. Возврат денежных средств от застройщика с момента подписания ключевой справки до вселения.
9. Определение регламента встреч и собраний с жителями и с советом многоквартирного дома.

Решили по повестке дня:

1. Совет дома Красногорский бульвар д.6 назначен путем самовыдвижения жильцов 5 человек. Список подан ген.директору.
Совет дома Красногорский бульвар д. 8 назначен путем самовыдвижения жильцов 5 человек. Список подан ген.директору.
2. Работы, прописанные в протоколе предыдущего собрания со сроком выполнения до 01.06.2013г. , выполнены в полном объеме. Возражений со стороны присутствующих жителей нет.
3. Для удобства жителей договоры с энергоснабжающей организацией будут переданы ОАО «Мосэнергосбыт» в диспетчерскую ООО «Павшино-Сити».
4. Вопросы и пожелания жителей связанные с ограждением придомовой территории и её перепланировкой отсрочены до увеличения общего числа заселившихся для постоянного проживания.
5. Информация размещена на сайте компании и в подъездах.
6. Форма акта будет утверждена совместно с СМКД, активирование будет производиться по вызову совместно с сотрудником УК.
7. Информация размещена на сайте компании.
8. Информацию по перечислениям жители смогут получить в расчетном отделе УК.
9. Следующая встреча с жителями назначена на июль 2013. Информирование будет производиться на сайте и в подъездах за 2 недели до даты встречи.

Дополнительные вопросы от жителей

Вопросы от жителей	Ответы ген. Директора Салахова Р.С.
1. Благоустройство: нехватка цветов перед подъездами, отсутствие чернозема в местах устранения своих недостатков подрядчиками по благоустройству	В течении месяца данные недостатки будут устранены. Грунт будет завезен, вазоны засажены.
2. Нарушения шумового режима строителями.	В данной ситуации наиболее эффективно — подать заявление в полицию. Также жильцы могут обращаться к консьержу и указать номер квартиры нарушителей, консьерж передаст информацию сотрудникам УК которые обязательно примут все возможные меры.
3. Нарушение шумового режима СНЕЖКОМом. Ночные дискотеки.	Обращайтесь в органы контроля, в чьей компетенции находится решение данного вопроса.
4. Почему работают только 2 лифта из 3.	Это сделано с целью обеспечения сохранности общедомового имущества, в настоящее время при поломке одного из лифтов запускается 3 до устранения причин поломки. Лифты ломаются из-за несоблюдения правил эксплуатации лифтов, несмотря на то, что во всех подъездах вывешены правила пользования,

	обеспечивающие их долгосрочную и бесперебойную работу.
5. Разъяснение стоимости оплаты услуги консьерж.	В течении месяца данная информация будет размещена на информационных досках в подъездах.
6. Вопрос о парковочных машиноместах около домов и в Павшинской пойме.	Придомовая территория и благоустройство наших домов выполнено согласно утвержденных проектов. Изменение количества парковочных мест за счет газонов возможно при положительном решении большинства собственников и согласовании городской администрацией.
7. Вопрос о дороге через стройку к дому №8.	Эта дорога не относится к придомовой территории дома №8. Однако УК «Павшино-Сити» направит письмо с вопросами организациям ведущим строительные работы на данном участке дороги.
8. Интернет провайдер не всегда реагирует на вызовы жителей по подключению квартир.	В случае невыполнения работ по подключению вашей квартиры по заявке, передавайте данные с номером квартиры, датой вызова и номером вашего телефона консьержу. Информация будет передана в УК, которая в свою очередь проинформирует руководство провайдера о данных фактах.