

План
содержания и текущего ремонта в многоквартирных домах за счет средств на «Управление, содержание и ремонт», сроки и периодичность их выполнения.

№п/п	Проводимые мероприятия	Дата проведения
1	2	3
1.	<p>Договорно-правовая деятельность: заключение договоров на работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и специализированные работы и услуги; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; применение мер гражданско-правовой ответственности в случае нарушения договорных обязательств; предоставление коммунальных и других видов услуг; обеспечение юридического сопровождения судебных разбирательств.</p>	постоянно
2.	<p>Технический контроль и планирование: организация работ по технической эксплуатации; ведение технической документации; планирование работ по проведению осмотров, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; учет и контроль за выполнением работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества; обеспечение поставки жилищных и коммунальных услуг; контролирование незаконных перепланировок и переустройства в помещениях собственников; работа по заявкам населения по устранению строительных недоделок Монтажными управлениями.</p>	постоянно
3.	<p>Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома, включая организацию работ по ликвидации аварийных ситуаций и их последствий.</p>	постоянно
4.	<p>Финансово-экономическая деятельность:</p>	постоянно

	<p>осуществление расчетов по исполнению договорных обязательств; обеспечение своевременной и полной оплаты услуг по счетам поставщиков услуг; организация расчета, учета и приема платежей за предоставленные жилищно-коммунальные и иные услуги; подготовка и обоснование бюджета доходов и расходов; целевое использование бюджета; предложения по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p>	
5.	<p>Работа с гражданами, проживающими в многоквартирных домах: регистрационный учет граждан по месту пребывания и месту жительства; учет собственников помещений в многоквартирных домах; прием жалоб, заявок и обращений по вопросам связанным с качеством предоставляемых услуг и т.д., принятие соответствующих мер; работа по взысканию в установленном порядке задолженности по оплате за жилищно-коммунальные и иные виды услуг; своевременное предоставление информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе — об изменении размера оплаты предоставляемых услуг; выдача расчетных документов и справок о размере занимаемых помещений, о платежах за ЖКУ, справок об отсутствии задолженностей, совместном проживании и т.д.; предоставление работ и услуг по заказам и за счет средств населения.</p>	постоянно
6.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижнего этажа	ежедневно
7.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3р/нед
8.	Влажное подметание площадок перед загрузочными люками мусоропровода	ежедневно
9.	Мытье пола кабины лифтов	ежедневно
10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабины лифтов	2р/мес
11.	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа	2р/мес
12.	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2р/мес
13.	Обметание пыли с потолков	ежегодно

14.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, электро-щитовых шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 р/год
15.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 р/год
16.	Мытье окон	2 р/год
17.	Влажная уборка холла 1 этажа	ежедневно
18.	Влажная уборка площадок перед лифтами, квартирных холлов и мест перед загрузочными люками мусоропровода	еженедельно
19.	Дератизация подвала	ежемесячно
20.	Установка металлических креплений и флагштоков для флагов	по праздникам
21.	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	единовременно при приемке дома в экспл.
22.	Установка электромагнитных замков и доводчиков	при необходимости
23.	Замена личинок в подвалах	3 р/мес на дом
24.	Замена врезных замков в чердаках	3 р/мес на дом
25.	Замена дверных пружин	ежемесячно по необходимости
26.	Ремонт дверей в междуэтажных перекрытиях	ежемесячно
27.	Утепление продухов в цокольном основании	2 р/год
28.	Герметизация входных дверей	2 р/мес
29.	Ремонт деревянных скамеек	ежемесячно
30.	Герметизация стыков водостоков с применением жидкого стекла	ежемесячно

31.	Установка информационных досок	1р при заселении
32.	Обслуживания крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 р/год
33.	Обслуживание вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 р/год
34.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежемесячно на каждом стояке в отопительный сезон
35.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	3 р/год
36.	Консервация системы отопления	ежегодно
37.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	при необходимости
38.	Осмотр профилактич. Внутриквартирных устройств системы центрального отопления	в заселяемых: опрессовка, окончание опрессовки, приемка, 1р при пуске отопления в незасел., в заселенных: 2 р/год при необходимости
39.	Осмотр ежегодный устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2р/год
40.	Снятие показаний устройства автоматики системы центрального отопления в подвальных помещениях	3р/день в отопит. Сезон, в остальное время ежедневно.

41.	Осмотр профилактич. Устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	еженедельно при отопит. Сезоне
42.	Осмотр профилактич. Устройства системы центрального отопления в чердачных помещениях	ежемесячно при отопит. Сезоне
43.	Регулировка и наладка систем отопления	ежегодно
44.	Первое рабочее испытание гидравлическое отдельных частей системы центрального отопления	ежегодно
45.	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	ежегодно
46.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	ежегодно
47.	Осмотр профилактич. водопровода, канализации и горячего водоснабжения опрессовка, окончание опрессовки, приемка	3р/год при приемке жил и нежил, 1р при пуске отопл-я в незасел
48.	Осмотр профилактический водопроводных задвижек и вентилей	2р/мес открытие и закрытие
49.	Утепление вводов в здание	ежегодно
50.	Прочистка канализационного лежака	1 р/мес по необходимости
51.	Прочистка внутренних водостоков	ежемесячно
52.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 р/год
53.	Ремонт водопроводных кранов и смесителей	в офисах и у консьержей при необходимости
54.	Уплотнение сгонов у трубопроводов диаметром до: 20 мм	2р/год

55.	Устранение засоров санитарных приборов у консьержей и в офисах	ежегодно
56.	Регулировка смывных бачков у консьержей и в офисах	2р/год
57.	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов у консьержей и в офисах	ежегодно
58.	Устранение течи из гибких подводок санитарных приборов у консьержей и в офисах	2р/год
59.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутр. водостоков	ежегодно
60.	Уплотнение стыковых соединений внутреннего водостока	2 р/год
61.	Консервация, рас консервация и ремонт поливочной системы	ежегодно
62.	Замена перегоревших ламп	100 шт/месяц
63.	Ремонт и замена выключателей и штепсельных розеток	10 шт/мес в консьержных и офисах
64.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	в консьержных ежегодно
65.	Проверка заземления ванн	при приемке корпуса единовременно в каждой квартире
66.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование в квартирах	при приемке и ежегодно при необходимости
67.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	при приемке и ежегодно при выполнении ППР
68.	Осмотр силовых установок	в щитовых помещениях,

		2р/год
69.	Профилактический осмотр электросети в подвалах	ежегодно в отопит. сезон
70.	Осмотр люминесцентных светильников	Ежегодно
71.	Профилактический осмотр мусоропровода	2 р/мес
72.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	еженедельно
73.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропроводов	ежемесячно
74.	Устранение засоров в мусоропроводе.	при возникновении
75.	Установка врезных замков в мусорокамерах.	2 р/год
76.	Профилактический осмотр мусоропровода .	2 р/мес
77.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже.	еженедельно
78.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропроводов.	ежемесячно
79.	Устранение засоров в мусоропроводе.	при возникновении
80.	Установка врезных замков в мусорокамерах.	2 р/год
81.	Уборка мусора на контейнерных площадках летом	ежедневно
82.	Уборка мусора на контейнерных площадках зимой	ежедневно
83.	Контроль за сбором и вывозом КГМ	ежедневно
84.	Очистка металлической решетки и прямка. Уборка площадки перед входом в подъезд подметание, перекидывание и уборка снега, мусора	ежедневно
85.	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	ежедневно в дни снегопада

86.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см -	через 3 ч во время снегопада
87.	Посыпка гранитной крошкой или песком территорий	ежедневно в дни гололеда
88.	Очистка территории от наледи и льда	1 р/2 сут во время гололеда
89.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 р/сут
90.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 р/2 сут
91.	Подметание территории в дни без снегопада	ежедневно
92.	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1р/сут
93.	Восстановление поврежденного покрытия спортплощадок и детских площадок после несанкционированной зимней парковки автотранспорта	1 р/год
94.	Очистка и промывка урн (при наличии)	ежедневно и ежемесячно
95.	Протирка указателей улиц и домов	1 р/мес в тепл период
96.	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 р/сут
97.	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и др. водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно
98.	Полив газонов, зеленых насаждений	1 р/2 сут
99.	Уборка газонов	1 р/2 сут
100.	Мойка территории	еженедельно в тепл период
101.	Стрижка газонов	ежемесячно в теплый период
102.	Формовочная обрезка деревьев и кустарников	1 р/тепл период

103.	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 р/тепл период
104.	Стрижка живой изгороди	3р/тепл период
105.	Уборка опавшей листвы	еженедельно в течении листопада
106.	Изготовление деревянных песочниц	ежегодно
107.	Опорожнение песочницы	1 р/тепл период
108.	Заполнение песочницы песком	1р/тепл период
109.	Окраска поверхности песочницы	1 р/тепл период
110.	Уборка отмосток	еженедельно
111.	Уборка приямков	еженедельно
112.	Подметание лестниц и пандусов	ежедневно
113.	Мытье лестниц и пандусов	3р/тепл период
114.	Уборка от мусора дорожек и спортплощадок	1 р/2 сут
115.	Изготовление деревянных скамеек	ежегодно
116.	Окраска скамьи	1 р/тепл период
117.	Ремонт деревянных скамеек	ежегодно
118.	Устройство и окраска металлических ограждений газонов и спортивных площадок	1 р/тепл период
119.	Окраска бордюрного камня придворовой части	1 р/тепл период
120.	Окраска парапета парадного входа	1 р/тепл период

121.	Посадка деревьев	2 р/год
122.	Устройство цветников	1 р/год
123.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе, в т.ч. проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах вентиляции	ежегодно
124.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов, пылеуборка и дезинфекция на 1м эт.	ежегодно
125.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	15 % замена
126.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб ПВХ диаметром 100 мм	1 % замена
127.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	15 % замена
128.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	ежегодно
129.	Замена фасонных частей канализации из п/э труб	1% ежегодно
130.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	при возникновении
131.	Смена санитарных приборов: сифонов	15 % замена
132.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения восстановление разрушенной	15 % замена производить 1р/3 мес.
133.	Замена внутридомовых электрических сетей	15 % замена
134.	Замена выключателя, розеток на вахте, эл/щитовой	15 % замена
135.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	15 % замена
136.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 р/5 лет
137.	Замена светильника с люминесцентными лампами	15 % замена

138.	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 р/5 лет
139.	Замена предохранителя	15 % замена
140.	Замена автоматического выключателя	15 % замена
141.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	ежегодно
142.	Замена щитков	единовременно при заселении каждого неж. пом.
143.	Ремонт щитков	в неж. пом. ежегодно
144.	Замена патронов	15 % замена
145.	Замеры сопротивления изоляции сетей	ежегодно
146.	Ремонт переключателей и кнопок на месте	в подвалах ежегодно по 4 шт/подв
147.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	при возникновении
148.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов СДКЛ	ежемесячно
149.	Техническое освидетельствование лифтов для оценки соответствия требованиям Технического регламента о безопасности лифтов	ежегодно
150.	Выполнение электроизмерительных работ на лифтах, замеры сопротивления проводов изоляции проводов и кабелей, осмотры и проверки элементов заземления зануления	ежегодно
151.	Измерение сопротивления петли «фаза-нуль»	ежегодно
152.	Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты	ежегодно

153.	Осмотр и выявление преждевременного износа механических элементов и отклонения параметров внутридомовой системы ПС и ДУ от заданных норм	ежемесячно
154.	Устранение неисправностей внутридомовой системы ПС и ДУ путем проведения текущего ремонта	ежемесячно
155.	Доведение параметров и характеристик внутридомовой системы ПС и ДУ до норм, установленных Технической документацией	ежемесячно
156.	Аварийно-техническое обслуживание внеплановый ремонт внутридомовой системы ПС и ДУ	при возникновении
157.	Осмотр и выявление преждевременного износа механических элементов и отклонения параметров внутридомовой сети ОДС от заданных норм	ежемесячно
158.	Выявление и устранение неисправностей внутридомовой сети ОДС путем проведения текущего ремонта	ежемесячно
159.	Доведение параметров и характеристик внутридомовой сети ОДС до норм, установленных Технической документацией	ежемесячно
160.	Аварийно-техническое обслуживание в случае прекращения работоспособности внутридомовой сети ОДС	при возникновении
161.	Осмотр и выявление преждевременного износа механических элементов и отклонения параметров ЗУ от заданных норм	ежемесячно
162.	Выявление и устранение неисправностей ЗУ путем проведения текущего ремонта	ежемесячно
163.	Доведение параметров и характеристик ЗУ до норм, установленных Технической документацией	ежемесячно
164.	Аварийно-техническое обслуживание в случае прекращения работоспособности ЗУ	при возникновении
165.	Сбор, транспортировка и утилизация люминисцентных ламп, дуговых ртутных ламп, приборов с ртутным наполнением, ртутьсодержащих отходов	2р/год

**План дополнительных работ ООО «УК «Павшино - Сити» на 2013 г.,
выполняемых по заказам за счет средств населения.**

№ п.п.	Наименование работ	Количество видов услуг
1	2	3
1.	Электротехнические работ	30
2.	Сантехнические работы	67
3.	Столярно-плотницкие работы	14
4.	Прочие услуги	6