

## Перечень

и периодичность работ по содержанию общего имущества Объекта, расположенного по адресу: Московская обл., г.Красногорск, Красногорский б-р, д.6

№ п п	Описание работ и услуг	Результат	Га ра нт ий ны й сро к	С	Техническое состояние	Норма тивны й акт
1	2	4	5	7	8	

1	<b>Содержание Общего имущества.</b>				
	Проведение технических осмотров Общего имущества, в том числе отдельных элементов и помещений.	выполн	-	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
			1 год		
	Проведение профилактических работ, не относящихся к Текущему ремонту, по итогам технических осмотров Общего имущества.	выполн	-	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
			-		
	Обеспечение температурно-влажностного режима.	выполн	-	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
			-		
	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности.	выполн	-	-	ППР2012
			-		
	Дератизация и дезинсекция технических помещений	выполн	-	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
		-			
Уборка и мытье вестибюлей, холлов, лифтов, мытье окон, стен, защитных экранов системы центрального отопления в местах общего пользования, мытье лестниц и лестничных площадок.	выполн	-	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.	
		-			
Организация доступа в Многоквартирный дом.	выполн	-	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.	
		-			
Уборка мест для курения и урн, решеток перед входом в подъезды.	выполн	-	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.	
		-			
Аварийный спил деревьев.	выполн	-	-	Пост.Правит. РФ №170 от	
Вывоз листьев, травы, спиленных деревьев бункером.					

2	<b>Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).</b>					
	Содержание в исправном состоянии контейнеров, мусоросборников и мусоросборных площадок.	выполн	-	-	Тех. Исп	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
	Удаление мусора из мусороприемных камер, вывоз контейнеров с отходами на контейнерные площадки, устранение засоров в мусоропроводах.	выполн	-	-	Тех. Исп	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
	Организация сбора, вывоза и утилизации ТБО.	выполн	-	-	Тех. Исп	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.

3	<b>Содержание придомовой территории, включая уборку и другие работы по обеспечению санитарного состояния, озеленение.</b>				
3.1	<p>Уборка придомовой территории/летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подметание территории, уборка мусора, листьев, песка, снега.</li> <li>- Уход за газонами, и за зелеными насаждениями, покос.</li> <li>- Прочистка водоприемных решеток ливневой канализации.</li> <li>- Восстановление дорожек и площадок без асфальтового покрытия.</li> </ul> <p>Уборка придомовой территории/зимний период.</p>	<p>ВЫПОЛН</p> <p>ВЫПОЛН</p> <p>ВЫПОЛН</p> <p>ВЫПОЛН</p> <p>ВЫПОЛН</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.</p> <p>Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.</p> <p>Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.</p> <p>Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.</p> <p>Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.</p>
3.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уборка территории от снега.</li> <li>- Обработка тротуаров антигололедными материалами.</li> </ul>	<p>ВЫПОЛН</p> <p>ВЫПОЛН</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.</p> <p>Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.</p>

4	<b>Перечень работ, связанных с Текущим ремонтом</b>				
4.1	<b>Общего имущества.</b> Фундаменты. Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов.	выполн	1год	Тех. Исп 0%	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
	Восстановление приемков, частичное восстановление цементной стяжки.	выполн	1год	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
			1год	-	
4.2	Стены и фасады Заделка трещин и выбоин на поверхности фасада.	выполн	1год	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
	Восстановление участков штукатурки и облицовки, частичное восстановление окраски.	выполн	1год	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
4.3	Крыши. Ремонт отдельных участков кровли.	выполн	1год	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
	Ремонт участков покрытий парапета, пожарных лестниц, гильз, ограждений, анкеров радио стоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления.	выполн	После обильных осадков	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
			1год	-	
	Ремонт и замена отдельных участков рулонных покрытий.	выполн	1год	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.
	Прочистка приемных воронок водостоков.	Выполн	1год	-	Пост.Правит. РФ №170 от 27.09.2003г.

