

**Порядок и условия оказания услуг по
содержания и текущего ремонта в многоквартирных домах за счет средств на «Управление, содержание и
ремонт», сроки и периодичность их выполнения по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Московская обл., г.Красногорск, Красногорский б-р, д.6**

№п/ п	Проводимые мероприятия	Дата проведения	Порядок оказания услуг	Условия оказания услуг
1	2	3		
1.	<p>Договорно-правовая деятельность: заключение договоров на работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и специализированные работы и услуги; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; применение мер гражданско-правовой ответственности в случае нарушения договорных обязательств; предоставление коммунальных и других видов услуг; обеспечение юридического сопровождения судебных разбирательств.</p>	постоянно	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
2.	<p>Технический контроль и планирование: организация работ по технической эксплуатации; ведение технической документации; планирование работ по проведению осмотров, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; учет и контроль за выполнением работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества; обеспечение поставки жилищных и коммунальных услуг; контролирование незаконных перепланировок и переустройства в помещениях собственников; работа по заявкам населения по устранению строительных недоделок</p>	постоянно		Договор об управлении многоквартирным домом

	Монтажными управлениями.			
3.	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома, включая организацию работ по ликвидации аварийных ситуаций и их последствий.	постоянно		Договор об управлении многоквартирным домом
4.	Финансово-экономическая деятельность: осуществление расчетов по исполнению договорных обязательств; обеспечение своевременной и полной оплаты услуг по счетам поставщиков услуг; организация расчета, учета и приема платежей за предоставленные жилищно-коммунальные и иные услуги; подготовка и обоснование бюджета доходов и расходов; целевое использование бюджета; предложения по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	постоянно		Договор об управлении многоквартирным домом
5.	Работа с гражданами, проживающими в многоквартирных домах: регистрационный учет граждан по месту пребывания и месту жительства; учет собственников помещений в многоквартирных домах; прием жалоб, заявок и обращений по вопросам связанным с качеством предоставляемых услуг и т.д., принятие соответствующих мер; работа по взысканию в установленном порядке задолженности по оплате за жилищно-коммунальные и иные виды услуг; своевременное предоставление информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе — об изменении размера оплаты предоставляемых услуг; выдача расчетных документов и справок о размере занимаемых помещений, о платежах за ЖКУ, справок об отсутствии задолженностей, совместном проживании и т.д.; предоставление работ и услуг по заказам и за счет средств населения.	постоянно		Договор об управлении многоквартирным домом
6.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижнего этажа	ежедневно	Согласно технологической	Договор об управлении многоквартирным домом

			карты	ирным домом
7.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3р/нед	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
8.	Влажное подметание площадок перед загрузочными люками мусоропровода	ежедневно	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
9.	Мытье пола кабины лифтов	ежедневно	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабины лифтов	2р/мес	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
11.	Мытье лестничных площадок и маршей нижнего этажа	2р/мес	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
12.	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2р/мес	Согласно технологической	Договор об управлении многоквартир

			карты	ирным домом
13.	Обметание пыли с потолков	ежегодно	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
14.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, электро-щитовых шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 р/год	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
15.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 р/год	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
16.	Мытье окон	2 р/год	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
17.	Влажная уборка холла 1 этажа	ежедневно	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
18.	Влажная уборка площадок перед лифтами, квартирных холлов и мест перед грузочными люками мусоропровода	еженедельно	Согласно технологической карты	Договор об управлении многоквартирным

				домом
19.	Дератизация подвала	ежемесячно	Согласно договора	Договор об управлении многоквартирным домом
20.	Установка металлических креплений и флагштоков для флагов	по праздникам	Согласно технологии	Договор об управлении многоквартирным домом
21.	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	единовременно при приемке дома в экспл.	-	Договор об управлении многоквартирным домом
22.	Установка электромагнитных замков и доводчиков	при необходимости	Согласно технологии	Договор об управлении многоквартирным домом
23.	Замена личинок в подвалах	3 р/мес на дом	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
24.	Замена врезных замков в чердаках	3 р/мес на дом	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом

				домом
25.	Замена дверных пружин	ежемесячно по необходимости	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
26.	Ремонт дверей в междуэтажных перекрытиях	ежемесячно	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
27.	Утепление продухов в цокольном основании	2 р/год	-	Договор об управлении многоквартирным домом
28.	Герметизация входных дверей	2 р/мес	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
29.	Ремонт деревянных скамеек	ежемесячно	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
30.	Герметизация стыков водостоков с применением жидкого стекла	ежемесячно	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным

				домом
31.	Установка информационных досок	1р при заселении		Договор об управлении многоквартирным домом
32.	Обслуживания крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 р/год	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
33.	Обслуживание вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 р/год	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
34.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	ежемесячно на каждом стояке в отопительный сезон	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
35.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	3 р/год	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
36.	Консервация системы отопления	ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным

				домом
37.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	при необходимости	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
38.	Осмотр профилактич. Внутриквартирных устройств системы центрального отопления	в заселяемых: опрессовка, окончание опрессовки, приемка, 1р при пуске отопления в незасел., в заселенных: 2 р/год при необходимости	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
39.	Осмотр ежегодный устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2р/год	Согласно плана ППР	Договор об управлении многоквартирным домом
40.	Снятие показаний устройства автоматики системы центрального отопления в подвальных помещениях	3р/день в отопит. Сезон, в остальное		Договор об управлении многоквартирным

		время ежедневно.		домом
41.	Осмотр профилактич. Устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	еженедельно при отопит. Сезоне	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным домом
42.	Осмотр профилактич. Устройства системы центрального отопления в чердачных помещениях	ежемесячно при отопит. Сезоне	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным домом
43.	Регулировка и наладка систем отопления	ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным домом
44.	Первое рабочее испытание гидравлическое отдельных частей системы центрального отопления	ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным домом
45.	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным домом
46.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным

				домом
47.	Осмотр профилактич. водопровода, канализации и горячего водоснабжения опрессовка, окончание опрессовки, приемка	3р/год при приемке жил и нежил, 1р при пуске отопления в незасел	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
48.	Осмотр профилактический водопроводных задвижек и вентилей	2р/мес открытие и закрытие	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
49.	Утепление вводов в здание	ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
50.	Прочистка канализационного лежака	1 р/мес по необходимости	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
51.	Прочистка внутренних водостоков	ежемесячно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
52.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 р/год	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом

				ирным домом
53.	Ремонт водопроводных кранов и смесителей	в офисах и у консьержей при необходимос ти	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным домом
54.	Уплотнение сгонов у трубопроводов диаметром до: 20 мм	2р/год	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным домом
55.	Устранение засоров санитарных приборов у консьержей и в офисах	ежегодно	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным домом
56.	Регулировка смывных бачков у консьержей и в офисах	2р/год	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным домом
57.	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов у консьержей и в офисах	ежегодно	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным домом
58.	Устранение течи из гибких подводок санитарных приборов у консьержей и в офисах	2р/год	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным

				домом
59.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутр. водостоков	ежегодно	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным домом
60.	Уплотнение стыковых соединений внутреннего водостока	2 р/год	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным домом
61.	Консервация, рас консервация и ремонт поливочной системы	ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным домом
62.	Замена перегоревших ламп	100 шт/месяц	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным домом
63.	Ремонт и замена выключателей и штепсельных розеток	10 шт/мес в консьержных и офисах	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным домом
64.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	в консьержных ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многокварт ирным

				домом
65.	Проверка заземления ванн	при приемке корпуса единовременно в каждой квартире	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
66.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование в квартирах	при приемке и ежегодно при необходимости	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
67.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	при приемке и ежегодно при выполнении ППР	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
68.	Осмотр силовых установок	в щитовых помещениях, 2р/год	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
69.	Профилактический осмотр электросети в подвалах	ежегодно в отопит. сезон	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
70.	Осмотр люминесцентных светильников	Ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным

				домом
71.	Профилактический осмотр мусоропровода	2 р/мес	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
72.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	еженедельно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
73.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропроводов	ежемесячно	Согласно договора	Договор об управлении многоквартирным домом
74.	Устранение засоров в мусоропроводе.	при возникновении	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
75.	Установка врезных замков в мусорокамерах.	2 р/год	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
76.	Профилактический осмотр мусоропровода .	2 р/мес	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным

				домом
77.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже.	еженедельно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
78.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропроводов.	ежемесячно	Согласно договора	Договор об управлении многоквартирным домом
79.	Устранение засоров в мусоропроводе.	при возникновении	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
80.	Установка врезных замков в мусорокамерах.	2 р/год	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
81.	Уборка мусора на контейнерных площадках летом	ежедневно	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
82.	Уборка мусора на контейнерных площадках зимой	ежедневно	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом

				домом
83.	Контроль за сбором и вывозом КГМ	ежедневно	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным домом
84.	Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд подметание, перекидывание и уборка снега, мусора	ежедневно	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
85.	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	ежедневно в дни снегопада	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
86.	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см -	через 3 ч во время снегопада	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
87.	Посыпка гранитной крошкой или песком территорий	ежедневно в дни гололеда	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
88.	Очистка территории от наледи и льда	1 р/2 сут во время гололеда	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным

				домом
89.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 р/сут	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
90.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 р/2 сут	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
91.	Подметание территории в дни без снегопада	ежедневно	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
92.	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1р/сут	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
93.	Восстановление поврежденного покрытия спортплощадок и детских площадок после несанкционированной зимней парковки автотранспорта	1 р/год	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
94.	Очистка и промывка урн (при наличии)	ежедневно и ежемесячно	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным

				домом
95.	Протирка указателей улиц и домов	1 р/мес в тепл период	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
96.	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 р/сут	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
97.	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и др. водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
98.	Полив газонов, зеленых насаждений	1 р/2 сут	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
99.	Уборка газонов	1 р/2 сут	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
100.	Мойка территории	еженедельно в tepl период	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным

				домом
101.	Стрижка газонов	ежемесячно в теплый период	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
102.	Формовочная обрезка деревьев и кустарников	1 р/тепл период	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
103.	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 р/тепл период	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
104.	Стрижка живой изгороди	3р/тепл период	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
105.	Уборка опавшей листвы	еженедельно в течении листопада	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным домом
106.	Изготовление деревянных песочниц	ежегодно	Согласно Технологи ческой карты	Договор об управлении многокварт ирным

				домом
107.	Опорожнение песочницы	1 р/тепл период	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
108.	Заполнение песочницы песком	1р/тепл период	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
109.	Окраска поверхности песочницы	1 р/тепл период	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
110.	Уборка отмосток	еженедельно	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
111.	Уборка тротуаров	еженедельно	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
112.	Подметание лестниц и пандусов	ежедневно	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным

				домом
113.	Мытье лестниц и пандусов	3р/тепл период	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
114.	Уборка от мусора дорожек и спортплощадок	1 р/2 сут	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
115.	Изготовление деревянных скамеек	ежегодно	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
116.	Окраска скамьи	1 р/тепл период	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
117.	Ремонт деревянных скамеек	ежегодно	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
118.	Устройство и окраска металлических ограждений газонов и спортивных площадок	1 р/тепл период	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным

				домом
119.	Окраска бордюрного камня придворовой части	1 р/тепл период	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
120.	Окраска парапета парадного входа	1 р/тепл период	Согласно Технологической карты	Договор об управлении многоквартирным домом
121.	Посадка деревьев	2 р/год	Согласно плана	Договор об управлении многоквартирным домом
122.	Устройство цветников	1 р/год	Согласно плана	Договор об управлении многоквартирным домом
123.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе, в т.ч. проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах вентиляции	ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
124.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов, пылеуборка и дезинфекция на 1м эт.	ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным

				домом
125.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	15 % замена	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
126.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб ПВХ диаметром 100 мм	1 % замена	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
127.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	15 % замена	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
128.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
129.	Замена фасонных частей канализации из п/э труб	1% ежегодно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
130.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	при возникновении	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным

				домом
131.	Смена санитарных приборов: сифонов	15 % замена	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
132.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения восстановление разрушенной	15 % замена производить 1р/3 мес.	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
133.	Замена внутридомовых электрических сетей	15 % замена	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
134.	Замена выключателя, розеток на вахте, эл/щитовой	15 % замена	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
135.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	15 % замена	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
136.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 р/5 лет	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным

				домом
137.	Замена светильника с люминесцентными лампами	15 % замена	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
138.	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 р/5 лет	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
139.	Замена предохранителя	15 % замена	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
140.	Замена автоматического выключателя	15 % замена	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
141.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	ежегодно	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным домом
142.	Замена щитков	единовременно при заселении каждого неж.	По необходимости	Договор об управлении многоквартирным

		пом.		домом
143.	Ремонт щитков	в неж. пом. ежегодно	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным домом
144.	Замена патронов	15 % замена	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным домом
145.	Замеры сопротивления изоляции сетей	ежегодно	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным домом
146.	Ремонт переключателей и кнопок на месте	в подвалах ежегодно по 4 шт/подв	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным домом
147.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	при возникновен ии	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным домом
148.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов СДКЛ	ежемесячно	По необходим ости	Договор об управлении многокварт ирным

				домом
149.	Техническое освидетельствование лифтов для оценки соответствия требованиям Технического регламента о безопасности лифтов	ежегодно	Согласно плана ППР	Договор об управлении многоквартирным домом
150.	Выполнение электроизмерительных работ на лифтах, замеры сопротивления проводов изоляции проводов и кабелей, осмотры и проверки элементов заземления зануления	ежегодно	Согласно плана ППР	Договор об управлении многоквартирным домом
151.	Измерение сопротивления петли «фаза-нуль»	ежегодно	Согласно плана ППР	Договор об управлении многоквартирным домом
152.	Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты	ежегодно		Договор об управлении многоквартирным домом
153.	Осмотр и выявление преждевременного износа механических элементов и отклонения параметров внутридомовой системы ПС и ДУ от заданных норм	ежемесячно	Согласно плана ППР	Договор об управлении многоквартирным домом
154.	Устранение неисправностей внутридомовой системы ПС и ДУ путем проведения текущего ремонта	ежемесячно	Согласно плана ППР	Договор об управлении многоквартирным домом

				домом
155.	Доведение параметров и характеристик внутридомовой системы ПС и ДУ до норм, установленных Технической документацией	ежемесячно	Согласно плана ППР	Договор об управлении многоквартирным домом
156.	Аварийно-техническое обслуживание внеплановый ремонт внутридомовой системы ПС и ДУ	при возникновении	Согласно плана ППР	Договор об управлении многоквартирным домом
157.	Осмотр и выявление преждевременного износа механических элементов и отклонения параметров внутридомовой сети ОДС от заданных норм	ежемесячно	Согласно плана ППР	Договор об управлении многоквартирным домом
158.	Выявление и устранение неисправностей внутридомовой сети ОДС путем проведения текущего ремонта	ежемесячно	Согласно плана ППР	Договор об управлении многоквартирным домом
159.	Доведение параметров и характеристик внутридомовой сети ОДС до норм, установленных Технической документацией	ежемесячно	Согласно плана ППР	Договор об управлении многоквартирным домом
160.	Аварийно-техническое обслуживание в случае прекращения работоспособности внутридомовой сети ОДС	при возникновении	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным

				домом
161.	Осмотр и выявление преждевременного износа механических элементов и отклонения параметров ЗУ от заданных норм	ежемесячно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
162.	Выявление и устранение неисправностей ЗУ путем проведения текущего ремонта	ежемесячно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
163.	Доведение параметров и характеристик ЗУ до норм, установленных Технической документацией	ежемесячно	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
164.	Аварийно-техническое обслуживание в случае прекращения работоспособности ЗУ	при возникновении	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом
165.	Сбор, транспортировка и утилизация люминисцентных ламп, дуговых ртутных ламп, приборов с ртутным наполнением, ртутьсодержащих отходов	2р/год	Согласно плана ТО	Договор об управлении многоквартирным домом

**План дополнительных работ ООО «УК «Павшино - Сити» на 2013 г.,
выполняемых по заказам за счет средств населения.**

№ п.п.	Наименование работ	Количество видов услуг
1	2	3
1.	Электротехнические работ	30
2.	Сантехнические работы	67
3.	Столярно-плотницкие работы	14
4.	Прочие услуги	6