

План работ на 2013 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД Адрес: г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 6

№ п/п	План работ на 1 год по содержанию и ремонту общего имущества	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Срок выполнения		Периодичность выполнения оказания услуг	Объём работ, ед. измерения	Выполнение (оказание услуг)		Причина отклонения от плана
			Дата осмотра	Начало работ - Окончание работ			да	нет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)								
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:								
1.1.1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	21.04.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	21.04.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.1.3	проверка состояния и надлежащего вида цоколя, защита от агрессивного воздействия окружающей среды и проникновения влаги в конструкцию дома;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	21.04.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.1.4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	При устранении нарушений — закупка расходных материалов непосредственно у производителя	21.04.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.2	Работы, выполняемые в техподпольях:								
1.2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	21.04.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		

1.2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	Дистанционный компьютеризованный контроль подтопления техподполий на ОДС	01.01.2013-31.12. 2013г.	01.01.2013-31.12. 2013г.	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости	да			
1.2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Дистанционный контроль открытия дверей техподполий на ОДС	01.01.2013-31.12. 2013г.	01.01.2013-31.12. 2013г.	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости	да			
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:								
1.3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013-31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да			
1.3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013-31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да			
1.3.3	проверка состояния и восстановление наружных меж панельных швов;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	30.09.2013	01.01.2013-31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости	да			
1.3.4	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	30.09.2013	01.02.2014-31.12. 2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да			
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:								
1.4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2014-31.12. 2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да			
1.4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013-31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да			

1.4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	красногорский 6 01.01.2013-31.12.2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.4.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	30.09.2013	01.01.2014-31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости		да		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:								
1.5.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	04.03.2013; 30.09.2013	01.03.2013-31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.5.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	04.03.2013; 30.09.2013	01.03.2013-31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.5.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, осадочных и	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	04.03.2013; 30.09.2013	01.03.2013-31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.5.4	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия водосборных испарительных лотков, размещенных на техэтажах;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	04.03.2013; 30.09.2013	01.03.2013-31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.5.5	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	04.03.2013; 30.09.2013	01.03.2013-31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.5.6	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	04.03.2013; 30.09.2013	01.03.2013-31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.5.7	проверка состояния и восстановление или замена створок люкарен (слуховые окна);	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	04.03.2013; 30.09.2013	01.03.2013-31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.5.8	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	04.03.2013; 30.09.2013	01.03.2013-31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		

1.5.9	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	04.03.2013; 30.09.2013	01.03.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — в зависимости от погодных условий, но не менее 2 раз в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.5.10	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	04.03.2013; 30.09.2013	01.03.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости				
1.5.11	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	04.03.2013; 30.09.2013	01.03.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.5.12	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости		да		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:								
1.6.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.6.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.6.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	04.03.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости		да		
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:								

1.7.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	04.03.2013; 30.09.2013	красногорский 6 01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.7.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	Использование антивандалных материалов	04.03.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.7.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	04.03.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.7.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации	04.03.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.7.5	контроль состояния и восстановление пандуса, защита от агрессивного воздействия окружающей среды;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации	04.03.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости				
1.7.6	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.7.7	контроль состояния и восстановление окрасочного слоя наружных металлических дверей;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации	04.03.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости				
1.7.8	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исследование причинно-следственных связей, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости		да		
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:								

1.8.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.8.2	проверка звукоизоляции;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.8.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости		да		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:								
1.9.1	проверка состояния внутренней отделки;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.9.2	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости		да		
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:								
1.10.1	проверка состояния основания и поверхностного слоя;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.10.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости		да		
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:								
1.11.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		

1.11.2	проверка целостности и восстановление оконных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013-31.12.2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.11.3	проверка целостности и восстановление деревянных дверей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	01.01.2013-31.12.2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
1.11.4	проверка целостности и восстановление деревянных дверей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	21.01.13; 21.04.13; 22.07.13; 30.09.13	21.05.2013	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	Монтаж системы контроля управления доступа, подъезд №1, №2	да		
1.11.5	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	30.09.2013	01.01.2013-31.12.2013г.	устранение нарушений — по необходимости		да		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества								
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:								
2.1.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	не эксплуатируется	не эксплуатируется	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости				Решение по эксплуатации не принято собственникам и
2.1.2	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	Использование механизированного труда	не эксплуатируется	не эксплуатируется	устранение нарушений — по необходимости				Решение по эксплуатации не принято собственникам и
2.1.3	чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	Проведение работ силами управляющей организации	не эксплуатируется	не эксплуатируется	чистка, промывка и дезинфекция мусоропровода — 1 раз в неделю, то же мусорокамеры — 1 раз в день				Решение по эксплуатации не принято собственникам и
2.1.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	не эксплуатируется	не эксплуатируется	устранение нарушений — по необходимости				Решение по эксплуатации не принято собственникам и
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:								

2.2.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	04.03.2013 30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.2.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	04.03.2013 30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.2.3	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, Дистанционный контроль открытия дверей чердаков на	04.03.2013 30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.2.4	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	04.03.2013 30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.2.5	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийный обязательствам	04.03.2013 30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.2.6	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	04.03.2013 30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.2.7	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	30.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости	да			
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:								
2.3.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.04.2013; 30.09.2013	30.09.2013	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да	демонтаж и монтаж задвижек ст.клин.флан диам. от50мм до 150мм-24шт		

2.3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, исследование причинно-следственных связей	21.04.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.3.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.04.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.3.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.04.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.3.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	21.04.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.3.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Проведение работ силами управляющей организации	21.04.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.3.7	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	Проведение работ силами управляющей организации	21.04.2013; 30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	по необходимости	да			
2.3.8	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проведение работ силами управляющей организации	30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	1 раз в год	да			
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):								
2.4.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Проведение работ силами управляющей организации	30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	1 раз в год	да			
2.4.2	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	Проведение работ силами управляющей организации	30.09.2013	01.01.2013- 31.12.2013г.	1 раз в год	да			

2.4.3	удаление воздуха из системы отопления;	Проведение работ силами управляющей организации	30.09.2013	красногорский 01.01.2013-31.12.2013г.	3 раза в год и по мере необходимости в отопительный период		да		
2.4.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проведение работ силами управляющей организации	21.08.2013	01.06.2013-01.09.2013г.	1 раз в год		да		
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:								
2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	Проведение работ силами управляющей организации	21.08.2013	01.06.2013-01.09.2013г.	1 раз в год		да		
2.5.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	Проведение работ силами управляющей организации	21.08.2013	01.01.2013-31.12.2013г.	1 раз в год и по мере необходимости		да		
2.5.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Проведение работ силами управляющей организации, использование антивандалных материалов, применение современных технологий	04.03.2013 30.09.2013	01.01.2013-31.12.2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		
2.5.4	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	Дистанционный контроль неисправностей на ОДС	01.01.2013-31.12.2013г.	01.01.2013-31.12.2013г.	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости		да		
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:								
2.6.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Дистанционный контроль неисправностей на ОДС, усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования	01.01.2013-31.12.2013г.	01.01.2013-31.12.2013г.	Проверка работоспособности системы — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости		да		

2.6.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	30.09.2013	01.01.2013-31.12.2013г.	Проверка - 1 раз в год, устранение нарушений — по необходимости	да			
2.6.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	01.01.2013-31.12.2013г.	01.01.2013-31.12.2013г.	круглосуточно	да			
2.6.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	30.09.2013	01.01.2013-31.12.2013г.	1 раз в год и по мере необходимости	да			
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества								
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:								
3.1.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.01.2013-31.12.2013г.	01.01.2013-31.12.2013г.	Влажное подметание первых этажей — ежедневно, тоже второго этажа и выше — 3 раза в неделю, мытье пола кабины	да			
3.1.2	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	04.03.2013 30.09.2013	01.01.2013-31.12.2013г.	2 раза в год	да			
3.1.3	мытьё окон;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	04.03.2013 30.09.2013	01.01.2013-31.12.2013г.	2 раза в год	да			
3.1.4	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток);	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.01.2013-31.12.2013г.	01.01.2013-31.12.2013г.	ежедневно	да			
3.1.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	01.01.2013-31.12.2013г.	01.01.2013-31.12.2013г.	1 раз в месяц	да			
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:								

3.2.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	–	01.01.2013-31.12.2013г.	ежедневно в дни снегопада		да		
3.2.2	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	–	01.01.2013-31.12.2013г.	ежедневно в дни снегопада		да		
3.2.3	очистка придомовой территории от наледи и льда;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	–	01.01.2013-31.12.2013г.	по необходимости		да		
3.2.4	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	–	01.01.2013-31.12.2013г.	ежедневно		да		
3.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	–	01.01.2013-31.12.2013г.	ежедневно		да		
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
3.3.1	подметание и уборка придомовой территории;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.03. 2013-01.11. 2013г.	01.03. 2013-01.11. 2013г.	ежедневно		да		
3.3.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.03. 2013-01.11. 2013г.	01.03. 2013-01.11. 2013г.	ежедневно		да		
3.3.3	уборка и выкашивание газонов;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ, использование механизированного труда	01.05. 2013-01.10. 2013г.	01.05. 2013-01.10. 2013г.	1 в месяц		да		
3.3.4	прочистка ливневой канализации;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	30.09.2013	01.03. 2013-01.11. 2013г.	по необходимости		да		

3.3.5	восстановление окрасочного слоя бордюрного камня;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	21.04. 2013г.	06.06.2013 г.	весенний осмотр	420 пог.метров	да		
3.3.6	проверка состояния и восстановление окрасочного слоя ограждающих поручней, металлоконструкций и (забор);	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	21.04. 2013г.	20.08.2013 г.	весенний осмотр	120 м2			
3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	21.04. 2013г.	01.01.2013-31.12. 2013г.	ежедневно		да		
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:								
3.4.1	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	04.03.2013 30.09.2013	01.01.2013-31.12. 2013г.	ежедневно		да		
3.4.2	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	01.03. 2013-01.11. 2013г.	01.01.2013-31.12. 2013г.	2 раза в год и по необходимости		да		

3.5	<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров</p>	<p>01.03. 2013-01.11. 2013г.</p>	<p>01.01.2013-31.12. 2013г.</p>	<p>2 раза в год и по необходимости</p>		<p>да</p>		
3.6	<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>Дистанционный контроль неисправностей на ОДС</p>	<p>01.01.2013-31.12. 2013г.</p>	<p>01.01.2013-31.12. 2013г.</p>	<p>круглосуточно</p>		<p>да</p>		