

План работ на 2013 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД Адрес: г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 3

| № п/п | План работ на 1 год по содержанию и ремонту общего имущества | Меры по снижению расходов на работы (услуги) | Срок выполнения | | Периодичность выполнения оказания услуг | Объём работ, ед. измерения | Выполнение (оказание услуг) | | Причина отклонения от плана |
|------------|---|---|---------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|-----|--|
| | | | Дата осмотра | Начало работ - Окончание работ | | | да | нет | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | | | | | | | | |
| 1.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов: | | | | | | | | |
| 1.1.1 | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений; | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | | да | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.1.2 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | | да | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.1.3 | проверка состояния и надлежащего вида цоколя, защита от агрессивного воздействия окружающей среды и проникновения влаги в конструкцию дома; | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | | да | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.1.4 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | При устранении нарушений — закупка расходных материалов непосредственно у производителя | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | | да | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.2 | Работы, выполняемые в техподпольях: | | | | | | | | |
| 1.2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | | да | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|------------|--|---|--------------------------|--------------------------|-----------------|---|----|--|--------------------------------------|
| 1.2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | Дистанционный компьютеризованный контроль подтопления техподполий на ОДС | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Красногорский 3 | Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Дистанционный контроль открытия дверей техподполий на ОДС | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 07.08.2013-31.12. 2013г. | | Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: | | | | | | | | |
| 1.3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.3.2 | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.3.3 | проверка состояния и восстановление наружных межпанельных швов; | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 29.09.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | | устранение нарушений — по необходимости | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|------------|---|---|------------------------|--------------------------|--|--|----|--|--------------------------------------|
| 1.3.4 | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 29.09.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Красногорский 3 устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: | | | | | | | | |
| 1.4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.4.4 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения | 29.09.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: | | | | | | | | |
| 1.5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 17.09.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.5.2 | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|---|---------------------------|---|--|--|----|--|--------------------------------------|
| 1.5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | Красногорский 3 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.5.4 | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия водосборных испарительных лотков, размещенных на техэтажах; | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.5.5 | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.5.6 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.5.7 | проверка состояния и восстановление или замена створок люкарен (слуховые окна); | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.5.8 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.5.9 | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — в зависимости от погодных условий, но не менее 2 раз в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|------------|--|--|---------------------------|---|--|--|----|--|--------------------------------------|
| 1.5.10 | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды | 07.08.2013; 24.10.2013 | Красногорский 3 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.5.11 | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.5.12 | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | 17.09.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: | | | | | | | | |
| 1.6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и | Интенсифицированный регламентный подход к проведению | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.6.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.6.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 17.09.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: | | | | | | | | |
| 1.7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|--|---------------------------|------------------------------|--|--|----|--|--|
| 1.7.2 | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | Использование антивандалных материалов | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Красногорск Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.7.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | Интенсифициро ванный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.7.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.7.5 | контроль состояния и восстановление пандуса, защита от агрессивного воздействия окружающей среды; | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации | 07.08.2013; 24.10.2013 | 01.01.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.7.6 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийный обязательствам | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.7.7 | контроль состояния и восстановление окрасочного слоя наружных металлических дверей; | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---|--|------------------------|---|--|--|----|--|--------------------------------------|
| 1.7.8 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Исследование причинно-следственных связей, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | 30.09.2013 | Красногорский 3 07.08.2013-31.12. 2013г. | устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: | | | | | | | | |
| 1.8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 01.01.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.8.2 | проверка звукоизоляции; | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра | 07.08.2013; 24.10.2013 | 01.01.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.8.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 07.08.2013; 24.10.2013 | 01.01.2013-31.12. 2013г. | устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: | | | | | | | | |
| 1.9.1 | проверка состояния внутренней отделки; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 01.01.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.9.2 | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей | 17.09.2013 | 01.01.2013-31.12. 2013г. | устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: | | | | | | | | |
| 1.10.1 | проверка состояния основания и поверхностного слоя; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|--------|--|--|------------------------|---|--|--|----|--|--------------------------------------|
| 1.10.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей | 17.09.2013 | Красногорский 3 07.08.2013-31.12. 2013г. | устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: | | | | | | | | |
| 1.11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.11.2 | проверка целостности и восстановление оконных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.11.3 | проверка целостности и восстановление деревянных дверей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.11.4 | проверка целостности и восстановление деревянных дверей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 1.11.5 | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов: | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---------------------------|------------------------------|-------------|--|----|--|---|
| 2.1.1 | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | не эксплуатируется | не эксплуатируется | Красногорск | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | да | | Решение по эксплуатации не принято собственниками |
| 2.1.2 | при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | Использование механизированного труда | не эксплуатируется | не эксплуатируется | | устранение нарушений — по необходимости | да | | Решение по эксплуатации не принято собственниками |
| 2.1.3 | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | Проведение работ силами управляющей организации | не эксплуатируется | не эксплуатируется | | чистка, промывка и дезинфекция мусоропровода — 1 раз в неделю, то же мусорокамеры — 1 раз в день | да | | Решение по эксплуатации не принято собственниками |
| 2.1.4 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей | не эксплуатируется | не эксплуатируется | | устранение нарушений — по необходимости | да | | Решение по эксплуатации не принято собственниками |
| 2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: | | | | | | | | |
| 2.2.1 | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.2.2 | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.2.3 | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, Дистанционный контроль открытия дверей чердаков на ОДС | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|------------|--|--|---------------------------|---|---|--|----|--|--|
| 2.2.4 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра | 07.08.2013; 24.10.2013 | Красногорский 3 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.2.5 | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.2.6 | контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.2.7 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей | 17.09.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | устранение нарушений — по необходимос ти | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения: | | | | | | | | |
| 2.3.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимос ти | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|------------|--|--|---------------------------|---|---|--|----|--|--------------------------------------|
| 2.3.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, исследование причинно-следственных связей | 07.08.2013; 24.10.2013 | Красногорский 3 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.3.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.3.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.3.5 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.3.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | Проведение работ силами управляющей организации | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.3.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | Проведение работ силами управляющей организации | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.3.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | Проведение работ силами управляющей организации | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 1 раз в год | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | | | | | | | | |
| 2.4.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | Проведение работ силами управляющей организации | 29.09.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 1 раз в год | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.4.2 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | Проведение работ силами управляющей организации | 29.09.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 1 раз в год | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|------------|--|--|--------------------------|---------------------------|---|--|----|--|--------------------------------------|
| 2.4.3 | удаление воздуха из системы отопления; | Проведение работ силами управляющей организации | 29.09.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Красногорский 3 3 раза в год и по мере необходимости в отопительный период | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.4.4 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | Проведение работ силами управляющей организации | 21.08.2013 | 07.08. 2013-01.09. 2013г. | 1 раз в год | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | | | | | | | | |
| 2.5.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | Проведение работ силами управляющей организации | 21.08.2013 | 07.08. 2013-01.09. 2013г. | 1 раз в год | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.5.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | Проведение работ силами управляющей организации | 21.08.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 1 раз в год и по мере необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.5.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | Проведение работ силами управляющей организации, использование антивандалных материалов, применение современных технологий | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.5.4 | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | Дистанционный контроль неисправностей на ОДС | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов: | | | | | | | | |
| 2.6.1 | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | Дистанционный контроль неисправностей на ОДС, усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Проверка работоспособности системы — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|------------|--|---|--------------------------|--------------------------|---|--|----|--|--------------------------------------|
| 2.6.2 | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | 17.09.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Красногорский 3 Проверка - 1 раз в год, устранение нарушений — по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.6.3 | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 07.08.2013-31.12. 2013г. | круглосуточно | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 2.6.4 | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | 17.09.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 1 раз в год и по мере необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: | | | | | | | | |
| 3.1.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 07.08.2013-31.12. 2013г. | Влажное подметание первых этажей — ежедневно, тоже второго этажа и выше — 3 раза в неделю, мытье пола кабины лифтов — ежедневно, мытье полов — 2 раза в месяц | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.1.2 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 2 раза в год | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|----|--|---|
| | | | | Красногорский 3 | | | | | |
| 3.1.3 | мытьё окон; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | 2 раза в год | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.1.4 | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток); | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | ежедневно | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.1.5 | проведение дератизации и дезинсекции помещений. | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | 07.08.2013- 31.12. 2013г. | 1 раз в месяц | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | | | | | |
| 3.2.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | - | 01.11.2013 | ежедневно в дни снегопада | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.2.2 | сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | - | 01.11.2013- 31.12. 2013г. | ежедневно в дни снегопада | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.2.3 | очистка придомовой территории от наледи и льда; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | - | 01.11.2013- 31.12. 2013г. | по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.2.4 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | - | 01.11.2013- 31.12. 2013г. | ежедневно | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.2.5 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | - | 01.11.2013- 31.12. 2013г. | ежедневно | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | | |
| 3.3.1 | подметание и уборка придомовой территории; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | 07.08. 2013- 01.11. 2013г. | 07.08. 2013- 01.11. 2013г. | ежедневно | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|------------|--|---|---------------------------|--|------------------|--|----|--|--------------------------------------|
| 3.3.2 | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | 07.08. 2013-01.11. 2013г. | Красногорский 3 07.08. 2013-01.11. 2013г. | ежедневно | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.3.3 | уборка и выкашивание газонов; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ, использование механизированного труда | 07.08. 2013-01.10. 2013г. | 07.08. 2013-01.10. 2013г. | 1 в месяц | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.3.4 | прочистка ливневой канализации; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | 17.09.2013 | 07.08. 2013-01.10. 2013г. | по необходимости | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.3.5 | восстановление окрасочного слоя бордюрного камня; | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды | 07.08.2013 | 07.08.2013 | весенний осмотр | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.3.6 | проверка состояния и восстановление окрасочного слоя ограждающих поручней, металлоконструкции (забор); | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды | 07.08.2013-31.12. 2013г. | 07.08.2013-31.12. 2013г. | весенний осмотр | | | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.3.7 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ | 09.09.2013 | 07.08. 2013-01.11. 2013г. | ежедневно | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |
| 3.4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: | | | | | | | | |
| 3.4.1 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ | 07.08.2013; 24.10.2013 | 07.08. 2013-31.12. 2013г. | ежедневно | | да | | Дом принят в управление 07.08.2013 г |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|--|----------------------------------|--|--|--|-----------|--|---|
| 3.4.2 | <p>организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</p> | <p>Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ</p> | <p>07.08. 2013-01.11. 2013г.</p> | <p>Красногорский 3 07.08. 2013-01.11. 2013г.</p> | <p>2 раза в год и по необходимости</p> | | <p>да</p> | | <p>Дом принят в управление 07.08.2013 г</p> |
| 3.5 | <p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p> | <p>Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров</p> | <p>07.08. 2013-01.11. 2013г.</p> | <p>07.08.2013-31.12. 2013г.</p> | <p>2 раза в год и по необходимости</p> | | <p>да</p> | | <p>Дом принят в управление 07.08.2013 г</p> |
| 3.6 | <p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> | <p>Дистанционный контроль неисправностей на ОДС</p> | <p>07.08. 2013-01.11. 2013г.</p> | <p>07.08.2013-31.12. 2013г.</p> | <p>круглосуточно</p> | | <p>да</p> | | <p>Дом принят в управление 07.08.2013 г</p> |