

**План работ на 2013 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД Адрес: г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом 2А**

№ п/п	План работ на 1 год по содержанию и ремонту общего имущества	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Срок выполнения		Периодичность выполнения оказания услуг	Объём работ, ед. измерения	Выполнение (оказание услуг)		Причина отклонения от плана
			Дата осмотра	Начало работ - Окончание работ			да	нет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>								
<b>1.1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>								
1.1.1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.1.3	проверка состояния и надлежащего вида цоколя, защита от агрессивного воздействия окружающей среды и проникновения влаги в конструкцию дома;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.1.4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	При устранении нарушений — закупка расходных материалов непосредственно у производителя	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>1.2</b>	<b>Работы, выполняемые в техподпольях:</b>								
1.2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г

1.2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	Дистанционный компьютеризованный контроль подтопления техподполий на ОДС	07.08.2013-31.12. 2013г.	Ильинский 2А 07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Дистанционный контроль открытия дверей техподполий на ОДС	07.08.2013-31.12. 2013г.	07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</b>								
1.3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.3.3	проверка состояния и восстановление наружных меж панельных швов;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	24.09.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.3.4	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	24.09.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.4	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</b>								

1.4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	Ильинский РА 07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.4.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	24.09.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>1.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</b>								
1.5.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.5.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.5.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г

1.5.4	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия водосборных испарительных лотков, размещенных на техэтажах;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	07.08.2013; 26.10.2013	Ильинский 2А 07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.5.5	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	Интенсифициров анный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.5.6	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.5.7	проверка состояния и восстановление или замена створок люкарен (слуховые окна);	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.5.8	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Интенсифициров анный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.5.9	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	Интенсифициров анный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — в зависимости от погодных условий, но не менее 2 раз в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.5.10	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти				Дом принят в управление 07.08.2013 г

1.5.11	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	07.08.2013; 26.10.2013	Ильинский 2А 07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.5.12	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	24.09.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>1.6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</b>								
1.6.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.6.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.6.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	24.09.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>1.7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</b>								
1.7.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.7.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	Использование антивандалных материалов	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.7.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г

1.7.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации	07.08.2013; 26.10.2013	Ильинский 2А 07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.7.5	контроль состояния и восстановление пандуса, защита от агрессивного воздействия окружающей среды;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации	07.08.2013; 26.10.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти				Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.7.6	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.7.7	контроль состояния и восстановление окрасочного слоя наружных металлических дверей;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти				Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.7.8	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исследование причинно-следственных связей, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	24.09.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>1.8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</b>								
1.8.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 17.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г

1.8.2	проверка звукоизоляции;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	07.08.2013; 17.10.2013	Ильинский 01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимос- ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.8.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	07.08.2013; 17.10.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимос- ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>1.9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>								
1.9.1	проверка состояния внутренней отделки;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимос- ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.9.2	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	17.09.2013	01.01.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимос- ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>1.10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</b>								
1.10.1	проверка состояния основания и поверхностного слоя;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимос- ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.10.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	17.09.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимос- ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>1.11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</b>								
1.11.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимос- ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г

1.11.2	проверка целостности и восстановление оконных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	07.08.2013; 26.10.2013	Ильинский 2А 07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.11.3	проверка целостности и восстановление деревянных дверей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.11.4	проверка целостности и восстановление деревянных дверей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
1.11.5	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	17.09.2013	23.09.2013	устранение нарушений — по необходимости	Монтаж системы контроля управления доступа, подъезд №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7	да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>								
<b>2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>								
2.1.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	не эксплуатируется	не эксплуатируется	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости				Решение по эксплуатации не принято собственниками
2.1.2	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	Использование механизированного труда	не эксплуатируется	не эксплуатируется	устранение нарушений — по необходимости				Решение по эксплуатации не принято собственниками
2.1.3	чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	Проведение работ силами управляющей организации	не эксплуатируется	не эксплуатируется	чистка, промывка и дезинфекция мусоропровода — 1 раз в неделю, то же мусорокамеры — 1 раз в день				Решение по эксплуатации не принято собственниками



2.1.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	не эксплуатируется	Ильинский 2А не эксплуатируется	устранение нарушений — по необходимости				Решение по эксплуатации не принято собственниками
<b>2.2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:</b>								
2.2.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.2.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.2.3	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, Дистанционный контроль открытия дверей чердаков на ОДС	07.08.2013; 17.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.2.4	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.2.5	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.2.6	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г

2.2.7	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	24.09.2013	Ильинский 2А 07.08.2013-31.12. 2013г.	устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.3	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>								
2.3.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, исследование причинно-следственных связей	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.3.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.3.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.3.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.3.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Проведение работ силами управляющей организации	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г

2.3.7	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	Проведение работ силами управляющей организации	07.08.2013; 26.10.2013	Ильинский 2А 07.08.2013- 31.12. 2013г.	по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.3.8	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проведение работ силами управляющей организации	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	1 раз в год		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>2.4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>								
2.4.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Проведение работ силами управляющей организации	24.09.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	1 раз в год		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.4.2	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	Проведение работ силами управляющей организации	24.09.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	1 раз в год		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.4.3	удаление воздуха из системы отопления;	Проведение работ силами управляющей организации	24.09.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	3 раза в год и по мере необходимос ти в отопительны й период		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.4.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проведение работ силами управляющей организации	24.09.2013	07.08. 2013- 01.09. 2013г.	1 раз в год		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>2.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>								
2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	Проведение работ силами управляющей организации	21.08.2013	07.08. 2013- 01.09. 2013г.	1 раз в год		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.5.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	Проведение работ силами управляющей организации	21.08.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	1 раз в год и по мере необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.5.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Проведение работ силами управляющей организации, использование антивандалных материалов, применение современных технологий	07.08.2013; 17.10.2013	07.08.2013- 31.12. 2013г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимос ти		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г

2.5.4	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	Дистанционный контроль неисправностей на ОДС	07.08.2013-31.12. 2013г.	Ильинский РА 07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:</b>								
2.6.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Дистанционный контроль неисправностей на ОДС, усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования	07.08.2013-31.12. 2013г.	07.08.2013-31.12. 2013г.	Проверка работоспособности системы — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.6.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	24.09.2013	30.09.2013	Проверка - 1 раз в год, устранение нарушений — по необходимости	Замена электродвигателя привода дверей кабины (БУАД) и датчиков на 2-х лифтах, грузоподъемностью 400 кг, 630кг(подъезд №5	да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.6.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	07.08.2013-31.12. 2013г.	07.08.2013-31.12. 2013г.	круглосуточно		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
2.6.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	24.09.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	1 раз в год и по мере необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>								
3.1	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</b>								

3.1.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	07.08.2013-31.12. 2013г.	Ильинский 2А 07.08.2013-31.12. 2013г.	Влажное подметание первых этажей — ежедневно, тоже второго этажа и выше — 3 раза в неделю, мытье пола кабины лифтов — ежедневно, мытье полов — 2 раза в месяц		да		
3.1.2	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	2 раза в год		да		
3.1.3	мытьё окон;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	07.08.2013; 26.10.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	2 раза в год		да		
3.1.4	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток);	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	07.08.2013-31.12. 2013г.	07.08.2013-31.12. 2013г.	ежедневно		да		
3.1.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	07.08.2013-31.12. 2013г.	07.08.2013-31.12. 2013г.	1 раз в месяц		да		
3.2	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>								
3.2.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	—	01.11.2013	ежедневно в дни снегопада		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.2.2	сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	—	01.11.2013-31.12. 2013г.	ежедневно в дни снегопада		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г

3.2.3	очистка придомовой территории от наледи и льда;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	–	Ильинский 2А 01.11.2013-31.12. 2013г.	по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.2.4	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	–	01.11.2013-31.12. 2013г.	ежедневно		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	–	01.11.2013-31.12. 2013г.	ежедневно		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
<b>3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>								
3.3.1	подметание и уборка придомовой территории;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	07.08. 2013-01.11. 2013г.	07.08. 2013-01.11. 2013г.	ежедневно		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.3.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	07.08. 2013-01.11. 2013г.	07.08. 2013-01.11. 2013г.	ежедневно		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.3.3	уборка и выкашивание газонов;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ, использование механизированного труда	07.08. 2013-01.10. 2013г.	07.08. 2013-01.10. 2013г.	1 в месяц		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.3.4	прочистка ливневой канализации;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	17.09.2013	07.08. 2013-01.10. 2013г.	по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.3.5	восстановление окрасочного слоя бордюрного камня;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	07.08.2013	не требуется	весенний осмотр		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.3.6	проверка состояния и восстановление окрасочного слоя ограждающих поручней, металлоконструкций (забор);	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	07.08.2013-31.12. 2013г.	07.08.2013-31.12. 2013г.	весенний осмотр				Дом принят в управление 07.08.2013 г

3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	24.09.2013	Ильинский 2А 07.08.2013-31.12. 2013г.	ежедневно		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.4	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>								
3.4.1	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	07.08.2013; 17.10.2013	07.08.2013-31.12. 2013г.	ежедневно		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.4.2	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	07.08. 2013-01.11. 2013г.	07.08.2013-31.12. 2013г.	2 раза в год и по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.5	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	07.08. 2013-01.11. 2013г.	07.08.2013-31.12. 2013г.	2 раза в год и по необходимости		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г
3.6	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	Дистанционный контроль неисправностей на ОДС	07.08.2013-31.12. 2013г.	07.08.2013-31.12. 2013г.	круглосуточно		да		Дом принят в управление 07.08.2013 г