

Сведения о выполнении обязательств по договору управления

Количество случаев снижения планы за нарушения качества содержания и ремонт общего имущества в МКД за последний календарный год — *Нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2013 год не выявлено и перерасчет не производился.*

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год — *В 2013 году случаев снижения платы за нарушения качества предоставления коммунальных услуг не производилось.*

Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) за превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ — *В 2013 году не выявлено фактов ненадлежащего качества коммунальных услуг.*

Случаев привлечения ООО «Лавино-Сити» за 2013 год к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД — нет.

План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД								
№ п/п	План работ на 1 год по содержанию и ремонту общего имущества	Меры по снижению расходов на	Срок выполнения		Периодичность выполнения оказания услуг	Выполнение (оказание услуг)		Причина отклонения от плана
			Начало работ	Окончание работ		да	нет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,								
1.1 Работы, выполняемые в отношении фундаментов:								
1.1.1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	01.02. 2014г.	31.12. 2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	01.02. 2014г.	31.12. 2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	При устранении нарушений — закупка расходных материалов непосредственно у производителя	01.02. 2014г.	31.12. 2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.2 Работы, выполняемые в техподпольях:								
1.2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	01.02. 2014г.	31.12. 2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	Дистанционный компьютеризованный контроль подтапленных техподполий на ОДС	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Дистанционный контроль открытия дверей техподполий на ОДС	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:								
1.3.1	выявление отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02. 2014г.	31.12. 2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-

1.3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.3.3	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	01.02.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:							
1.4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.4.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	01.02.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:							
1.5.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.03.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.5.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.03.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.5.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крышу, переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.03.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.5.4	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.03.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.5.5	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	01.03.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.5.6	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.03.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.5.7	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — в зависимости от погодных условий, но не менее 2 раз в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-

1.5.8	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	01.03.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.5.9	проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	01.03.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.5.10	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	01.01.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:							
1.6.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.6.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.6.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	01.02.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:							
1.7.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.7.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	Использование антивандальных материалов	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.7.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.7.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.7.5	контроль состояния и восстановление притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.7.6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исследование причинно-следственных связей, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	01.01.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:							

1.8.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.8.2	проверка звукоизоляции;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.8.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	01.02.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:							
1.9.1	проверка состояния внутренней отделки;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.9.2	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	01.02.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:							
1.10.1	проверка состояния основания и поверхностного слоя;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.10.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	01.02.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:							
1.11.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
1.11.2	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	01.02.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего							
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:							
2.1.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	-	нет	на данный момент решения об эксплуатации мусоропроводов не приняты
2.1.2	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	Использование механизированного труда	01.01.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	-	нет	на данный момент решения об эксплуатации мусоропроводов не приняты
2.1.3	чистка, промывка и дезинфекция заглузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	Проведение работ силами управляющей организации	01.01.2014г.	31.12.2014г.	чистка, промывка и дезинфекция мусоропровода — 1 раз в неделю, то же мусорокамеры — 1 раз в день	-	нет	на данный момент решения об эксплуатации мусоропроводов не приняты
2.1.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	01.01.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	-	нет	на данный момент решения об эксплуатации мусоропроводов не приняты

2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:							
2.2.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.2.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.2.3	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, Дистанционный контроль открытия дверей чердаков на ОДС	01.02.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.2.4	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.2.5	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.2.6	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.2.7	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	01.01.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта:							
2.3.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, исследование причинно-следственных связей	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.3.3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	Проведение работ силами управляющей организации	01.06.2014г.	01.09.2014г.	1 раз в год	да	-	-
2.3.4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	Проведение работ силами управляющей организации	01.06.2014г.	01.09.2014г.	1 раз в год	да	-	-
2.3.5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Применение современных технологий, проведение работ силами управляющей организации, повышения контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	01.01.2014г.	31.12.2014г.	устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:							

2.4.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.4.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, исследование причинно-следственных связей	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.4.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.4.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.4.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.4.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Проведение работ силами управляющей организации	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.4.7	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	Проведение работ силами управляющей организации	01.01.2014г.	31.12.2014г.	по необходимости	да	-	-
2.4.8	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проведение работ силами управляющей организации	01.06.2014г.	01.09.2014г.	1 раз в год	да	-	-
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):							
2.5.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Проведение работ силами управляющей организации	01.06.2014г.	01.09.2014г.	1 раз в год	да	-	-
2.5.2	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	Проведение работ силами управляющей организации	01.06.2014г.	01.09.2014г.	1 раз в год	да	-	-
2.5.3	удаление воздуха из системы отопления;	Проведение работ силами управляющей организации	01.01.2014г.	31.12.2014г.	3 раза в год и по мере необходимости в отопительный период	да	-	-
2.5.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проведение работ силами управляющей организации	01.06.2014г.	01.09.2014г.	1 раз в год	да	-	-
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:							
2.6.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	Проведение работ силами управляющей организации	01.06.2014г.	01.09.2014г.	1 раз в год	да	-	-
2.6.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	Проведение работ силами управляющей организации	01.01.2014г.	31.12.2014г.	1 раз в год и по мере необходимости	да	-	-

2.6.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Проведение работ силами управляющей организации, использование антивандалных материалов, применение современных технологий	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.6.4	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	Дистанционный контроль неисправностей на ОДС	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:							
2.7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Дистанционный контроль неисправностей на ОДС, усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка работоспособности системы — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Проверка - 1 раз в год, устранение нарушений — по необходимости	да	-	-
2.7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	01.01.2014г.	31.12.2014г.	круглосуточно	да	-	-
2.7.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	01.01.2014г.	31.12.2014г.	1 раз в год и по мере необходимости	да	-	-
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:							
3.1.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.01.2014г.	31.12.2014г.	Влажное подметание первых этажей — ежедневно, тоже второго этажа и выше — 3 раза в неделю, мытье пола кабины лифтов — ежедневно, мытье полов — 2 раза в месяц	да	-	-
3.1.2	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.01.2014г.	31.12.2014г.	2 раза в год	да	-	-
3.1.3	мытьё окон;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.03.2014г.	01.10.2014г.	2 раза в год	да	-	-
3.1.4	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток);	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.01.2014г.	31.12.2014г.	ежедневно	да	-	-
3.1.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	01.01.2014г.	31.12.2014г.	1 раз в месяц	да	-	-

3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:							
3.2.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	ежедневно в дни снегопада	да	-	-
3.2.2	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	ежедневно в дни снегопада	да	-	-
3.2.3	очистка придомовой территории от наледи и льда;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	по необходимости	да	-	-
3.2.4	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	ежедневно	да	-	-
3.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	ежедневно	да	-	-
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
3.3.1	подметание и уборка придомовой территории;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	ежедневно	да	-	-
3.3.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.03. 2014г.	01.11. 2014г.	ежедневно	да	-	-
3.3.3	уборка и выкашивание газонов;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ, использование механизированного труда	01.05. 2014г.	01.10. 2014г.	1 в месяц	да	-	-
3.3.4	прочистка ливневой канализации;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.03. 2014г.	01.11. 2014г.	по необходимости	да	-	-
3.3.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	01.03. 2014г.	01.11. 2014г.	ежедневно	да	-	-
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:							
3.4.1	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	ежедневно	да	-	-
3.4.2	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	4 раза в год	да	-	-
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	2 раза в год и по необходимости	да	-	-
3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Дистанционный контроль неисправностей на ОДС	01.01. 2014г.	31.12. 2014г.	круглосуточно	да	-	-