

**План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Адрес: г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 8**

| № п/п      | План работ на 1 год по содержанию и ремонту общего имущества  | Меры по снижению расходов на работы (услуги)  | Срок выполнения                |                                 | Периодичность выполнения оказания услуг                           | Объём работ, ед. измерения             | Выполнение (оказание услуг) |     | Причина отклонения от плана |
|------------|---|---|--------------------------------|---------------------------------|---|--|-----------------------------|-----|-----------------------------|
|            |   |   | Дата осмотра                   | Начало работ<br>Окончание работ |   |  | да                          | нет |                             |
| 1          | 2   | 3   | 4                              | 5                               | 6   | 7                                      | 8                           | 9   | 10                          |
| <b>1</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,</b>   |   |                                |                                 |   |  |                             |     |                             |
| <b>1.1</b> | <b>Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>   |   |                                |                                 |   |  |                             |     |                             |
| 1.1.1      | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;  | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено           | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  |  | да                          | -   | -                           |
| 1.1.2      | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено           | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  |  | да                          | -   | -                           |
| 1.1.3      | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.   | При устранении нарушений — закупка расходных материалов непосредственно у производителя           | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено           | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  |  | да                          | -   | -                           |
| <b>1.2</b> | <b>Работы, выполняемые в техподпольях:</b>  |   |                                |                                 |   |  |                             |     |                             |
| 1.2.1      | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;   | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра                             | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено           | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  |  | да                          | -   | -                           |
| 1.2.2      | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;  | Дистанционный компьютеризованный контроль подтаплений техподполий на ОДС                          | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | 05.07.2014-<br>06.07.2014 г.    | Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости | 870,8 кв.м.(Очистка подвала от мусора) | да                          | -   | -                           |
| 1.2.3      | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   | Дистанционный контроль открытия дверей техподполий на ОДС   | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено           | Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости |  | да                          | -   | -                           |
| <b>1.3</b> | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</b>   |   |                                |                                 |   |  |                             |     |                             |
| 1.3.1      | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено           | Проверка — 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  |  | да                          | -   | -                           |

|            |  |   |                                |                                  |  |   |    |   |   |
|------------|--|---|--------------------------------|----------------------------------|--|---|----|---|---|
| 1.3.2      | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено            | Проверка — 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |   | да | - | - |
| 1.3.3      | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено            | устранение нарушений — по необходимости                          |   | да | - | - |
| <b>1.4</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</b>   |   |                                |                                  |  |   |    |   |   |
| 1.4.1      | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено            | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |   | да | - | - |
| 1.4.2      | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено            | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |   | да | - | - |
| 1.4.3      | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено            | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |   | да | - | - |
| 1.4.4      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено            | устранение нарушений — по необходимости                          |   | да | - | - |
| <b>1.5</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</b>  |   |                                |                                  |  |   |    |   |   |
| 1.5.1      | проверка кровли на отсутствие протечек;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | 01.06.2014-<br>15.07.2014<br>гг. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | 877,7 м.кв. (покрытие кровли 2-м слоем мастики) | да | - | - |
| 1.5.2      | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено            | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |   | да | - | - |
| 1.5.3      | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено            | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |   | да | - | - |
| 1.5.4      | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено            | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |   | да | - | - |
| 1.5.5      | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;  | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра                             | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено            | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |   | да | - | - |
| 1.5.6      | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено            | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |   | да | - | - |

|            |  |  |                                |                                |  |   |    |   |   |
|------------|--|--|--------------------------------|--------------------------------|--|---|----|---|---|
| 1.5.7      | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка — в зависимости от погодных условий, но не менее 2 раз в год, устранение нарушений — по необходимости |   | да | - | - |
| 1.5.8      | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;                   | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | 25.06.2014 г.<br>27.06.2014 г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   | 324 п.м.<br>(окраска метал. конструкций ограждений) | да | - | - |
| 1.5.9      | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;   | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   |   | да | - | - |
| 1.5.10     | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено          | устранение нарушений — по необходимости  |   | да | - | - |
| <b>1.6</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</b>   |  |                                |                                |  |   |    |   |   |
| 1.6.1      | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка — 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   |   | да | - | - |
| 1.6.2      | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка — 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   |   | да | - | - |
| 1.6.3      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;  | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено          | устранение нарушений — по необходимости  |   | да | - | - |
| <b>1.7</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</b>   |  |                                |                                |  |   |    |   |   |
| 1.7.1      | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   |   | да | - | - |
| 1.7.2      | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);  | Использование антивандалных материалов   | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   |   | да | - | - |
| 1.7.3      | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   |   | да | - | - |

|             |   |  |                                |                               |  |  |    |   |   |
|-------------|---|--|--------------------------------|-------------------------------|--|--|----|---|---|
| 1.7.4       | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;   | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено         | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |  | да | - | - |
| 1.7.5       | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам                   | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | 01.06.2014-<br>15.07.2014 гт. | Проверка — 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | 3 шт. (замена врезных замков-подвал)<br>4шт.(замена навесных замков-решетка) | да | - | - |
| 1.7.6       | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | Исследование причинно-следственных связей, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам   | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено         | устранение нарушений — по необходимости                          |  | да | - | - |
| <b>1.8</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</b>  |  |                                |                               |  |  |    |   |   |
| 1.8.1       | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено         | Проверка — 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |  | да | - | - |
| 1.8.2       | проверка звукоизоляции;   | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено         | Проверка — 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |  | да | - | - |
| 1.8.3       | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено         | устранение нарушений — по необходимости                          |  | да | - | - |
| <b>1.9</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>   |  |                                |                               |  |  |    |   |   |
| 1.9.1       | проверка состояния внутренней отделки;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | 01.06.2014-<br>30.08.2014 г.  | Проверка — 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | окраска стен и др. поверхностей в МОП п.1, п.2, п.3                          | да | - | - |
| 1.9.2       | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.  | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей                                       | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено         | устранение нарушений — по необходимости                          |  | да | - | - |
| <b>1.10</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</b>  |  |                                |                               |  |  |    |   |   |
| 1.10.1      | проверка состояния основания и поверхностного слоя;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено         | Проверка — 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |  | да | - | - |
| 1.10.2      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей                                       | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено         | устранение нарушений — по необходимости                          |  | да | - | - |
| <b>1.11</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</b>   |  |                                |                               |  |  |    |   |   |

|            |   |  |                                |                                |  |                        |    |     |  |
|------------|---|--|--------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|----|-----|--|
| 1.11.1     | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | 01.07.2014-<br>01.08.2014 г.г. | Проверка — 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                                 | 56штг. (ремонт дверей) | да | -   | -  |
| 1.11.2     | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей                     | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. |                                | устранение нарушений — по необходимости  |                        | да | -   | -  |
| <b>2</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего</b>  |  |                                |                                |  |                        |    |     |  |
| <b>2.1</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>   |  |                                |                                |  |                        |    |     |  |
| 2.1.1      | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  |                                |                                | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                                 |                        | -  | нет | на данный момент решения об эксплуатации мусоропроводов не приняты |
| 2.1.2      | при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;   | Использование механизированного труда  |                                |                                | устранение нарушений — по необходимости  |                        | -  | нет | на данный момент решения об эксплуатации мусоропроводов не приняты |
| 2.1.3      | чистка, промывка и дезинфекция грузозачных клапанов стволов мусоропроводов, мусорокамерной камеры и ее оборудования;  | Проведение работ силами управляющей организации  |                                |                                | чистка, промывка и дезинфекция мусоропровода — 1 раз в неделю, то же мусорокамеры — 1 раз в день |                        | -  | нет | на данный момент решения об эксплуатации мусоропроводов не приняты |
| 2.1.4      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей                     |                                |                                | устранение нарушений — по необходимости  |                        | -  | нет | на данный момент решения об эксплуатации мусоропроводов не приняты |
| <b>2.2</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:</b>   |  |                                |                                |  |                        |    |     |  |
| 2.2.1      | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;   | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра  | 09.04.2014 г.<br>01.10.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                                 |                        | да | -   | -  |
| 2.2.2      | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;   | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра  | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                                 |                        | да | -   | -  |
| 2.2.3      | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, Дистанционный контроль открытия дверей чердаков на ОДС              | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                                 |                        | да | -   | -  |
| 2.2.4      | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра  | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                                 |                        | да | -   | -  |
| 2.2.5      | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;  | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | нарушений не выявлено          | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                                 |                        | да | -   | -  |

|            |  |  |                                |                                 |   |                                  |    |   |   |
|------------|--|--|--------------------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|----|---|---|
| 2.2.6      | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;   | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды  | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | нарушений не выявлено           | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  |                                  | да | - | - |
| 2.2.7      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей   | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | нарушений не выявлено           | устранение нарушений — по необходимости                           |                                  | да | - | - |
| <b>2.3</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта:</b>  |  |                                |                                 |   |                                  |    |   |   |
| 2.3.1      | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.07.2014-<br>01.08.2014 г.г.  | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости | Подготовл. К ОЗП в полном объеме | да | - | - |
| 2.3.2      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, исследование причинно-следственных связей   | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.01.2014 -<br>31.12.2014 г.г. | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости |                                  | да | - | - |
| 2.3.3      | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;  | Проведение работ силами управляющей организации  | 25.07. 2014г.                  | 01.07.2014-<br>01.08.2014 г.г.  | 1 раз в год   | Подготовл. К ОЗП в полном объеме | да | - | - |
| 2.3.4      | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;   | Проведение работ силами управляющей организации  | 01.06. 2014г.                  | 01.07.2014-<br>01.08.2014 г.г.  | 1 раз в год   | Подготовл. К ОЗП в полном объеме | да | - | - |
| 2.3.5      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | Применение современных технологий, проведение работ силами управляющей организации, повышения контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | 04.08.2014 г.                  | 01.07.2014-<br>01.08.2014 г.г.  | устранение нарушений — по необходимости                           | Подготовл. К ОЗП в полном объеме | да | - | - |
| <b>2.4</b> | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>  |  |                                |                                 |   |                                  |    |   |   |
| 2.4.1      | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.07.2014-<br>01.08.2014 г.г.  | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости |                                  | да | - | - |
| 2.4.2      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, исследование причинно-следственных связей   | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.01.2014-<br>31.12. 2014г.    | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости |                                  | да | - | - |
| 2.4.3      | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.07.2014-<br>01.08.2014 г.г.  | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости |                                  | да | - | - |

|            |  |  |                                |                                |   |                                  |    |   |   |
|------------|--|--|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|----|---|---|
| 2.4.4      | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.07.2014-<br>01.08.2014 г.г. | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости                           |                                  | да | - | - |
| 2.4.5      | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.07.2014-<br>01.08.2014 г.г. | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости                           |                                  | да | - | - |
| 2.4.6      | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока,  | Проведение работ силами управляющей организации  | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.07.2014-<br>01.08.2014 г.г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                            | Зм.п.(замена уч-ка КНЗ)          | да | - | - |
| 2.4.7      | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;   | Проведение работ силами управляющей организации  |                                |                                | по необходимости  |                                  | да | - | - |
| 2.4.8      | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | Проведение работ силами управляющей организации  | 20.07. 2014г.                  | 01.07.2014-<br>01.08.2014 г.г. | 1 раз в год   |                                  | да | - | - |
| <b>2.5</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>  |  |                                |                                |   |                                  |    |   |   |
| 2.5.1      | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;   | Проведение работ силами управляющей организации  | 01.08.2014                     | 01.08.2014                     | 1 раз в год   | Подготовл. К ОЗП в полном объеме | да | - | - |
| 2.5.2      | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  | Проведение работ силами управляющей организации  | 30.09.2014 г.                  | 01.09. 2014г.                  | 1 раз в год   |                                  | да | - | - |
| 2.5.3      | удаление воздуха из системы отопления;   | Проведение работ силами управляющей организации  | 01.10.014 г.-<br>31.10.201 г.  | 01.10.014 г.-<br>31.12.201 г.  | 3 раза в год и по мере необходимости в отопительный период                                  |                                  | да | - | - |
| 2.5.4      | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | Проведение работ силами управляющей организации  | 01.08.2014                     | 01.08.2014                     | 1 раз в год   | Подготовл. К ОЗП в полном объеме | да | - | - |
| <b>2.6</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>  |  |                                |                                |   |                                  |    |   |   |
| 2.6.1      | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;   | Проведение работ силами управляющей организации  | 01.07. 2014г.                  | 01.07. 2014г.-<br>01.08.2014   | 1 раз в год   |                                  | да | - | - |
| 2.6.2      | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;   | Проведение работ силами управляющей организации  | 01.07. 2014г.                  | 01.01.2014-<br>31.12.2014 г.г. | 1 раз в год и по мере необходимости   |                                  | да | - | - |
| 2.6.3      | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | Проведение работ силами управляющей организации, использование антивандалных материалов, применение современных технологий     | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.01.2014-<br>31.12.2014 г.г. | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                            |                                  | да | - | - |
| 2.6.4      | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.  | Дистанционный контроль неисправностей на ОДС   | 01.01.2014-<br>31.12.2014гг.   | 01.01.2014-<br>31.12.2014 г.г. | Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости                           |                                  | да | - | - |
| <b>2.7</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:</b>  |  |                                |                                |   |                                  |    |   |   |
| 2.7.1      | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;   | Дистанционный контроль неисправностей на ОДС, усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования | 01.01.2014-<br>31.12.2014гг.   | 01.01.2014-<br>31.12.2014гг    | Проверка работоспособности системы — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости |                                  | да | - | - |

|            |   |   |                                |                           |   |  |    |   |   |
|------------|---|---|--------------------------------|---------------------------|---|--|----|---|---|
| 2.7.2      | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | 01.07.2014г.                   | 01.01.2014-31.12.2014гг.  | Проверка - 1 раз в год, устранение нарушений — по необходимости   |  | да | - | - |
| 2.7.3      | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);  | Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг.  | круглосуточно   |  | да | - | - |
| 2.7.4      | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.  | Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | 17.10.2014 г.                  | 01.10.2014-17.10.2014 гг. | 1 раз в год и по мере необходимости   |  | да | - | - |
| <b>3</b>   | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>   |   |                                |                           |   |  |    |   |   |
| <b>3.1</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</b>  |   |                                |                           |   |  |    |   |   |
| 3.1.1      | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | Рациональное использование инвентаря при проведении работ   | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг.  | Влажное подметание первых этажей — ежедневно, тоже второго этажа и выше — 3 раза в неделю, мытье пола кабины лифтов — ежедневно, мытье полов — 2 раза в месяц |  | да | - | - |
| 3.1.2      | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ   | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.01.2014-31.12.2014гг.  | 2 раза в год  |  | да | - | - |
| 3.1.3      | мытьё окон;   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ   | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.01.2014-31.12.2014гг.  | 2 раза в год  |  | да | - | - |
| 3.1.4      | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток);   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ   | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг.  | ежедневно   |  | да | - | - |
| 3.1.5      | проведение дератизации и дезинсекции помещений.   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ   | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг.  | 1 раз в месяц   |  | да | - | - |
| <b>3.2</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> |   |                                |                           |   |  |    |   |   |
| 3.2.1      | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;  | Рациональное использование инвентаря при проведении работ   | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг.  | ежедневно в дни снегопада   |  | да | - | - |
| 3.2.2      | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ   | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг.  | ежедневно в дни снегопада   |  | да | - | - |
| 3.2.3      | очистка придомовой территории от наледи и льда;   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ   | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг.  | по необходимости  |  | да | - | - |
| 3.2.4      | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ   | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг.  | ежедневно   |  | да | - | - |



|   |  |  |                                |                          |                                 |    |   |   |
|---|--|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|----|---|---|
| 3.2.5   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  | Рациональное использование инвентаря при проведении работ  | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг. | ежедневно                       | да | - | - |
| <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b> |  |  |                                |                          |                                 |    |   |   |
| 3.3.1   | подметание и уборка придомовой территории;   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ  | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг. | ежедневно                       | да | - | - |
| 3.3.2   | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ  | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг. | ежедневно                       | да | - | - |
| 3.3.3   | уборка и выкашивание газонов;  | Рациональное использование инвентаря при проведении работ, использование механизированного труда | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг. | 1 в месяц                       | да | - | - |
| 3.3.4   | прочистка ливневой канализации;  | Рациональное использование инвентаря при проведении работ  | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг. | по необходимости                | да | - | - |
| 3.3.5   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ  | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг. | ежедневно                       | да | - | - |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>                    |  |  |                                |                          |                                 |    |   |   |
| 3.4.1   | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ                          | 01.01.2014-31.12.2014гг.       | 01.01.2014-31.12.2014гг. | ежедневно                       | да | - | - |
| 3.4.2   | организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ                          | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.01.2014-31.12.2014гг. | 2 раза в год                    | да | - | - |
| 3.5   | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>       | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                    | 08.04.2014 г.<br>29.09.2014 г. | 01.01.2014-31.12.2014гг. | 2 раза в год и по необходимости | да | - | - |
| 3.6   | <b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>   | Дистанционный контроль неисправностей на ОДС   | 01.01.2014г.                   | 01.01.2014-31.12.2014гг. | круглосуточно                   | да | - | - |