

Отчет об выполнении обязательств за 2014 г. Адрес: г.Красногорск, Красногорский бульвар, 48

№ п/п	Описание содержания каждой работы (услуги).	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Результаты выполнения		Периодичность выполнения работ (оказания услуг).	конструктивные особенности	
			Результаты	Количество объем		Характеристика	степени физического износа и технического состояния общего имущества
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)						
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:						
1.1.1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	Монолитная ж/б плита	0
1.1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	Монолитная ж/б плита	0
1.1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	При устранении нарушений — закупка расходных материалов непосредственно у производителя	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	Монолитная ж/б плита	0
1.2	Работы, выполняемые в техподпольях:						
1.2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	открытие/закрытие продухов	0

1.2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	Дистанционный компьютеризованный контроль подтаплений техподполий на ОДС	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости	естественная вентиляция, дистанционный контроль подтоплений, частая посещаемость помещений	0
1.2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Дистанционный контроль открытия дверей техподполий на ОДС, снижение теплопотерь.	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости	Регулировка и ремонт дверей подвалов и техподполья.	0
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:						
1.3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	панельный, 3-х слойные ж/б с эффективным плитным утеплителем	0
1.3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	ж/б панели	0
1.3.3	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	выполнено	нарушений не выявлено	устранение нарушений — по необходимости	Герметизация межпанельных швов	0
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:						
1.4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	выполнено, нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	перекрытия - сборные ж/б плиты	0
1.4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	выполнено, нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	перекрытия - сборные ж/б плиты	0
1.4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	выполнено, нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	перекрытия - сборные ж/б плиты	0

1.4.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	выполнено	выполнение по мере выявления повреждений	устранение нарушений — по необходимости	перекрытия - сборные ж/б плиты	0
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:						
1.5.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	Фризловая плоская 3-х слойных плит перекрытия с утеплителем, безрулонная с внут. водостоком	0
1.5.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	молниеприемник; несущая конструкция, предназначенная для установки молниеприемника; токоотвод, обеспечивающего электрическую связь молниеприемника с заземлителем и заземлителя, обеспечивающего контакт с землей	0
1.5.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	Регулировка и ремонт дверей техэтажа.	0
1.5.4	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	Фризловая плоская 3-х слойных плит перекрытия с утеплителем, безрулонная с внут. водостоком	0
1.5.5	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	естественная вентиляция, вентиляция чердачного пространства, чтобы избежать появления конденсата на внутренней стороне кровли и просто повышенной влажности	0

1.5.6	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	Фризловая плоская 3-х слойных плит перекрытия с утеплителем, безрулонная с внут. водостоком	0
1.5.7	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — в зависимости от погодных условий, но не менее 2 раз в год, устранение нарушений — по необходимости	Фризловая плоская 3-х слойных плит перекрытия с утеплителем, безрулонная с внут. водостоком	0
1.5.8	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов	0
1.5.9	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов	0
1.5.10	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	выполнено	нарушений не выявлено	устранение нарушений — по необходимости	Ремонт кровли	0
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:						
1.6.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	ж/б	0
1.6.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	ж/б	0
1.6.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	выполнено	нарушений не выявлено	устранение нарушений — по необходимости	ж/б	0
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:						

1.7.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	наружные стеновые ж/б панели с отделкой плиткой под "кирпич"	0
1.7.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	Использование антивандалных материалов	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	наличие постоянной подсветки домовых знаков и входов в подъезды в тёмное время суток	0
1.7.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	ж/б плиты, металлоконструкции	0
1.7.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		0
1.7.5	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	выполнено	3шт. (замена врезных замков-подвал)4 шт.(замена навесных замков-решетка)	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости		0
1.7.6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исследование причинно-следственных связей, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	выполнено	нарушений не выявлено	устранение нарушений — по необходимости		0
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:						
1.8.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	ж/б панель	0
1.8.2	проверка звукоизоляции;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	ж/б панель	0

1.8.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ	выполнено	нарушений не выявлено	устранение нарушений — по необходимости		0
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:						
1.9.1	проверка состояния внутренней отделки;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	окраска стен и др. поверхностей в МОП п.1, п.2, п.3	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	в/э краска	0
1.9.2	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	выполнено	нарушений не выявлено	устранение нарушений — по необходимости	стены и потолки - штукатурка, побелка, окраска	0
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:						
1.10.1	проверка состояния основания и поверхностного слоя;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	бетонные	0
1.10.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	выполнено	нарушений не выявлено	устранение нарушений — по необходимости	бетонные	0
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:						
1.11.1	проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	окна - ПВХ с однокамерным стеклопакетом	0
1.11.2	проверка целостности дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	двери - деревянные, металлические	0
1.11.3	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	выполнено	нарушений не выявлено	устранение нарушений — по необходимости	окна - ПВХ с однокамерным стеклопакетом, двери - деревянные, металлические	0
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:						

2.1.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	не эксплуатируется	не эксплуатируется	Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	ствол из труб, навесное оборудование: клапаны загрузочные, шибер, дефлектор, фартук, гильза, имеется зачистное устройство	0
2.1.2	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	Использование механизированного труда	не эксплуатируется	не эксплуатируется	устранение нарушений — по необходимости	не эксплуатируется	0
2.1.3	чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	Проведение работ силами управляющей организации	не эксплуатируется	не эксплуатируется	чистка, промывка и дезинфекция мусоропровода — 1 раз в неделю, то же мусорокамеры — 1 раз в день	не эксплуатируется	0
2.1.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	не эксплуатируется	не эксплуатируется	устранение нарушений — по необходимости	ствол из труб, навесное оборудование: клапаны загрузочные, шибер, дефлектор, фартук, гильза, имеется зачистное устройство	0
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:						
2.2.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ПСТ-Строй» (ПС-ДУ).	выполнено, нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	автоматизированная система ПС и ДУ	0
2.2.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	естественная вентиляция	0
2.2.3	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, Дистанционный контроль открытия дверей чердаков на ОДС	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	.Регулировка и ремонт дверей технического этажа	0

2.2.4	устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	естественная вентиляция	0
2.2.5	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийный обязательствам	выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ПСТ-Строй» (ПС-ДУ).	выполнено, нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	датчики дыма и датчики высокой температуры, кнопки пожарной тревоги и т.п.	0
2.2.6	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	металлоконструкции	0
2.2.7	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей	выполнено	нарушений не выявлено	устранение нарушений — по необходимости	выявить дефект(неисправность), составление плана и принятие мер по восстановлению	0
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:						
2.3.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	Подготовл. К ОЗП в полном объеме	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	Осмотр резьбовых соединений и запорной арматуры	0
2.3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, исследование причинно-следственных связей	выполнено		Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	Центральная система отопления, водоснабжения	0

2.3.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	Подготовл. К ОЗП в полном объеме	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	общедомовые приборы учёта, а так же контрольно-измерительные приборы на инженерном оборудовании	0
2.3.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	Подготовл. К ОЗП в полном объеме	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	ремонт батарей, смесителей, кранов и т.п.	0
2.3.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	Подготовл. К ОЗП в полном объеме	Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости	устранение течи, протечек трубопровода и соединительных элементов	0
2.3.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Проведение работ силами управляющей организации	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	Осмотр и промывка систем водоотведения	0
2.3.7	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	Проведение работ силами управляющей организации	выполнено	нарушений не выявлено	по необходимости	работы не производились	0
2.3.8	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проведение работ силами управляющей организации	выполнено	Подготовл. К ОЗП в полном объеме	1 раз в год	промывка магистральных систем водоснабжения	0
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):						
2.4.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Проведение работ силами управляющей организации	выполнено	Подготовл. К ОЗП в полном объеме	1 раз в год	Промывка системы ЦО	0
2.4.2	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	Проведение работ силами управляющей организации	выполнено	нарушений не выявлено	1 раз в год	Опрессовка системы ЦО	0
2.4.3	удаление воздуха из системы отопления;	Проведение работ силами управляющей организации	выполнено	нарушений не выявлено	3 раза в год и по мере необходимости в отопительный период	Спуск воздушных пробок	0
2.4.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проведение работ силами управляющей организации	выполнено	Подготовл. К ОЗП в полном объеме	1 раз в год	Промывка магистральных трубопроводов ЦО	0

2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:						
2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	Проведение работ силами управляющей организации	выполнено	нарушений не выявлено	1 раз в год	электропитание - центральное, электроосвещение - скрытая проводка	0
2.5.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	Проведение работ силами управляющей организации	выполнено	нарушений не выявлено	1 раз в год и по мере необходимости	Проверка срабатывания УЗО	0
2.5.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Проведение работ силами управляющей организации, использование антивандалных материалов, применение современных технологий	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	техобслуживание и ремонт энергооборудования, электросетей	0
2.5.4	техническое обслуживание и ремонт лифтов;	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	выполнено с привлечением подрядной организации ООО «Лифтек»	выполнено	Проверка - 1 раз в год, устранение нарушений — по необходимости	лифты пассажирские г/п 400 кг и грузопассажирские г/п 630 кг	0
2.5.5	техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем ДУ, систем автоматической ПС	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ПСТ-Строй» (ПС-ДУ).	выполнено	Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости	автоматизированная система ПС и ДУ	0
2.5.6	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	Дистанционный контроль неисправностей на ОДС	выполнено	нарушений не выявлено	Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости	надлежащая работа	0
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:						
2.6.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Дистанционный контроль неисправностей на ОДС, усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования	выполнено с привлечением подрядной организации ООО «Лифтек»	выполнено, нарушений не выявлено	Проверка работоспособности системы — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости	проверка, наладка и обеспечение связи с кабиной лифта.	0

2.6.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	выполнено с привлечением подрядной организации ООО «Лифтек»	выполнено	Проверка - 1 раз в год, устранение нарушений — по необходимости	лифты пассажирские г/п 400 кг и грузопассажирские г/п 630 кг	0
2.6.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	выполнено с привлечением подрядной организации ООО «Лифтек»	выполнено	круглосуточно	лифты пассажирские г/п 400 кг и грузопассажирские г/п 630 кг	0
2.6.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам	выполнено застройщиком	нарушений не выявлено	1 раз в год и по мере необходимости	лифты пассажирские г/п 400 кг и грузопассажирские г/п 630 кг	0
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества						
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:						
3.1.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ДомКомфорта».	выполнено	Влажное подметание первых этажей — ежедневно, тоже второго этажа и выше — 3 раза в неделю, мытье пола кабины лифтов — ежедневно, мытье полов — 2 раза в месяц	уборка помещений общего пользования	
3.1.2	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ДомКомфорта».	выполнено	2 раза в год	уборка помещений общего пользования	
3.1.3	мытьё окон;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ДомКомфорта».	выполнено	2 раза в год	уборка помещений общего пользования	
3.1.4	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток);	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	выполнено	нарушений не выявлено	ежедневно	уборка мусора, грязи и т.п.	

3.1.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	выполнено	нарушений не выявлено	1 раз в месяц	дератизация и дезинсекция помещений	
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными						
3.2.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта".	выполнено	ежедневно в дни снегопада	уборка придомовой территории	
3.2.2	сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта".	выполнено	ежедневно в дни снегопада	уборка придомовой территории	
3.2.3	очистка придомовой территории от наледи и льда;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта".	выполнено	по необходимости	уборка придомовой территории	
3.2.4	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта".	выполнено	ежедневно	уборка урн, их мытьё и контейнерных площадок	
3.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Рациональное использование инвентаря при проведении работ	выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта".	выполнено	ежедневно	уборка придомовой территории	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
3.3.1	подметание и уборка придомовой территории;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ			ежедневно	уборка придомовой территории	
3.3.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ			ежедневно	уборка придомовой территории	
3.3.3	уборка и выкашивание газонов;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ, использование механизированного труда			1 в месяц	уборка газона от мусора, его выкашивание и приведение в надлежащий вид	
3.3.4	прочистка ливневой канализации;	Рациональное использование инвентаря при проведении работ			по необходимости	прочистка ливневой канализации для более лучшей работы.	
3.3.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	Рациональное использование инвентаря при проведении работ			ежедневно	уборка входных групп	

3.4 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:							
3.4.1	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	выполнено с привлечением подрядной организации	выполнено	ежедневно	вывоз контейнера	–
3.4.2	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ	выполнено	выполнено	4 раза в год	контейнерная площадка; накопление, сбор и передача (опасных отходов) специализированной организации	–
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров	выполнено	нарушений не выявлено	2 раза в год и по необходимости	в соответствии с требованиями законодательства РФ	–
3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Дистанционный контроль неисправностей на ОДС	ежедневно		круглосуточно	вызов аварийных служб, контроль через ОДС	–