

**Отчет об выполнении обязательств за 2013 г. Адрес: г.Красногорск, Красногорский бульвар 10**

| № п/п      | Описание содержания каждой работы (услуги).   | Меры по снижению расходов на работы (услуги)  | Результаты выполнения |                       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг).                 | конструктивные особенности |  |
|------------|---|---|-----------------------|-----------------------|--|----------------------------|--|
|            |   |   | Результаты            | Количество объем      |  | Характеристика             | степени физического износа и технического состояния общего имущества |
| <b>1</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>  |   |                       |                       |  |                            |  |
| <b>1.1</b> | <b>Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>   |   |                       |                       |  |                            |  |
| 1.1.1      | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;  | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | выполнено             | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | Монолитная ж/б плита       | 0  |
| 1.1.2      | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | выполнено             | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | Монолитная ж/б плита       | 0  |
| 1.1.3      | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.   | При устранении нарушений — закупка расходных материалов непосредственно у производителя           | выполнено             | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | Монолитная ж/б плита       | 0  |
| <b>1.2</b> | <b>Работы, выполняемые в техподпольях:</b>  |   |                       |                       |  |                            |  |
| 1.2.1      | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;   | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра                             | выполнено             | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | открытие/закрытие продухов | 0  |

|            |  |   |           |                                  |   |  |   |
|------------|--|---|-----------|----------------------------------|---|--|---|
| 1.2.2      | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;   | Дистанционный компьютеризованный контроль подтаплений техподполий на ОДС                          | выполнено | нарушений не выявлено            | Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости | естественная вентиляция, дистанционный контроль подтоплений, частая посещаемость помещений | 0 |
| 1.2.3      | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  | Дистанционный контроль открытия дверей техподполий на ОДС, снижение теплопотерь.                  | выполнено | нарушений не выявлено            | Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости | Регулировка и ремонт дверей подвалов и техподполю.   | 0 |
| <b>1.3</b> | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</b>  |   |           |                                  |   |  |   |
| 1.3.1      | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | выполнено | нарушений не выявлено            | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  | панельный, 3-х слойные ж/б с эффективным плитным утеплителем                               | 0 |
| 1.3.2      | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | выполнено | нарушений не выявлено            | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  | ж/б панели   | 0 |
| 1.3.3      | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | выполнено | нарушений не выявлено            | устранение нарушений — по необходимости                           | Герметизация межпанельных швов   | 0 |
| <b>1.4</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</b>   |   |           |                                  |   |  |   |
| 1.4.1      | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | выполнено | выполнено, нарушений не выявлено | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  | перекрытия - сборные ж/б плиты   | 0 |
| 1.4.2      | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | выполнено | выполнено, нарушений не выявлено | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  | перекрытия - сборные ж/б плиты   | 0 |
| 1.4.3      | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | выполнено | выполнено, нарушений не выявлено | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  | перекрытия - сборные ж/б плиты   | 0 |

|            |  |   |           |  |  |   |   |
|------------|--|---|-----------|--|--|---|---|
| 1.4.4      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ | выполнено | выполнение по мере выявления повреждений | устранение нарушений — по необходимости                          | перекрытия - сборные ж/б плиты  | 0 |
| <b>1.5</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</b>  |   |           |  |  |   |   |
| 1.5.1      | проверка кровли на отсутствие протечек;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | выполнено | нарушений не выявлено                    | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | Фризловая плоская 3-х слойных плит перекрытия с утеплителем, безрулонная с внут. водостоком   | 0 |
| 1.5.2      | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | выполнено | нарушений не выявлено                    | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | молниеприемник; несущая конструкция, предназначенная для установки молниеприемника; токоотвод, обеспечивающего электрическую связь молниеприемника с заземлителем и заземлителя, обеспечивающего контакт с землей | 0 |
| 1.5.3      | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | выполнено | нарушений не выявлено                    | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | Регулировка и ремонт дверей техэтажа.   | 0 |
| 1.5.4      | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                     | выполнено | нарушений не выявлено                    | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | Фризловая плоская 3-х слойных плит перекрытия с утеплителем, безрулонная с внут. водостоком   | 0 |
| 1.5.5      | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;  | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра                             | выполнено | нарушений не выявлено                    | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | естественная вентиляция, вентиляция чердачного пространства, чтобы избежать появления конденсата на внутренней стороне кровли и просто повышенной влажности   | 0 |

|            |  |  |           |                       |  |   |   |
|------------|--|--|-----------|-----------------------|--|---|---|
| 1.5.6      | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   | Фризловая плоская 3-х слойных плит перекрытия с утеплителем, безрулонная с внут. водостоком | 0 |
| 1.5.7      | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка — в зависимости от погодных условий, но не менее 2 раз в год, устранение нарушений — по необходимости | Фризловая плоская 3-х слойных плит перекрытия с утеплителем, безрулонная с внут. водостоком | 0 |
| 1.5.8      | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;                   | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды  | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   | восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов                           | 0 |
| 1.5.9      | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;   | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды  | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   | восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов                           | 0 |
| 1.5.10     | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | выполнено | нарушений не выявлено | устранение нарушений — по необходимости  | Ремонт кровли   | 0 |
| <b>1.6</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</b>   |  |           |                       |  |   |   |
| 1.6.1      | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   | ж/б   | 0 |
| 1.6.2      | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости   | ж/б   | 0 |
| 1.6.3      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;  | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ  | выполнено | нарушений не выявлено | устранение нарушений — по необходимости  | ж/б   | 0 |
| <b>1.7</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</b>   |  |           |                       |  |   |   |

|            |   |  |           |                       |  |  |   |
|------------|---|--|-----------|-----------------------|--|--|---|
| 1.7.1      | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | наружные стеновые ж/б панели с отделкой плиткой под "кирпич"                         | 0 |
| 1.7.2      | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);   | Использование антивандалных материалов   | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | наличие постоянной подсветки домовых знаков и входов в подъезды в тёмное время суток | 0 |
| 1.7.3      | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | ж/б плиты, металлоконструкции  | 0 |
| 1.7.4      | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;   | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды, проведение работ силами управляющей организации | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |  | 0 |
| 1.7.5      | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам                   | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости |  | 0 |
| 1.7.6      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | Исследование причинно-следственных связей, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам   | выполнено | нарушений не выявлено | устранение нарушений — по необходимости                          |  | 0 |
| <b>1.8</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</b>  |  |           |                       |  |  |   |
| 1.8.1      | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | ж/б панель   | 0 |
| 1.8.2      | проверка звукоизоляции;   | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра  | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | ж/б панель   | 0 |

|             |  |  |           |  |  |  |   |
|-------------|--|--|-----------|--|--|--|---|
| 1.8.3       | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | При устранении нарушений — повышение контроля соблюдения требований к технологии проведения работ              | выполнено | нарушений не выявлено  | устранение нарушений — по необходимости                          |  | 0 |
| <b>1.9</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>  |  |           |  |  |  |   |
| 1.9.1       | проверка состояния внутренней отделки;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено | нарушений не выявлено  | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | в/э краска   | 0 |
| 1.9.2       | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                               | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей | выполнено | нарушений не выявлено  | устранение нарушений — по необходимости                          | стены и потолки - штукатурка, побелка, окраска                             | 0 |
| <b>1.10</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</b>   |  |           |  |  |  |   |
| 1.10.1      | проверка состояния основания и поверхностного слоя;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено | нарушений не выявлено  | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | бетонные   | 0 |
| 1.10.2      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей | выполнено | нарушений не выявлено  | устранение нарушений — по необходимости                          | бетонные   | 0 |
| <b>1.11</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</b>  |  |           |  |  |  |   |
| 1.11.1      | проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено | нарушений не выявлено  | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | окна - ПВХ с однокамерным стеклопакетом                                    | 0 |
| 1.11.2      | проверка целостности дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                      | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено | Монтаж системы контроля управления доступа, подъезд №1, №2, №3, №4 (Исполнитель ООО "ПСТ-Строй") | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости | двери - деревянные, металлические  | 0 |
| 1.11.3      | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                     | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей | выполнено | нарушений не выявлено  | устранение нарушений — по необходимости                          | окна - ПВХ с однокамерным стеклопакетом, двери - деревянные, металлические | 0 |
| <b>2</b>    | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>   |  |           |  |  |  |   |
| <b>2.1</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>  |  |           |  |  |  |   |

|            |   |   |   |                                  |  |   |   |
|------------|---|---|---|----------------------------------|--|---|---|
| 2.1.1      | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров   | не эксплуатируется  | не эксплуатируется               | Проверка — 4 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                                 | ствол из труб, навесное оборудование: клапаны загрузочные, шибер, дефлектор, фартук, гильза, имеется зачистное устройство | 0 |
| 2.1.2      | при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;   | Использование механизированного труда   | не эксплуатируется  | не эксплуатируется               | устранение нарушений — по необходимости  | не эксплуатируется  | 0 |
| 2.1.3      | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;   | Проведение работ силами управляющей организации   | не эксплуатируется  | не эксплуатируется               | чистка, промывка и дезинфекция мусоропровода — 1 раз в неделю, то же мусорокамеры — 1 раз в день | не эксплуатируется  | 0 |
| 2.1.4      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                     | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей        | не эксплуатируется  | не эксплуатируется               | устранение нарушений — по необходимости  | ствол из труб, навесное оборудование: клапаны загрузочные, шибер, дефлектор, фартук, гильза, имеется зачистное устройство | 0 |
| <b>2.2</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:</b>   |   |   |                                  |  |   |   |
| 2.2.1      | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра   | выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ПСТ-Строй» (ПС-ДУ). | выполнено, нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                                 | автоматизированная система ПС и ДУ  | 0 |
| 2.2.2      | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;   | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра   | выполнено   | нарушений не выявлено            | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                                 | естественная вентиляция   | 0 |
| 2.2.3      | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, Дистанционный контроль открытия дверей чердаков на ОДС | выполнено   | нарушений не выявлено            | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости                                 | .Регулировка и ремонт дверей технического этажа   | 0 |

|            |  |  |   |   |   |   |   |
|------------|--|--|---|---|---|---|---|
| 2.2.4      | устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;   | Применение современных измерительных приборов, при проведении осмотра  | выполнено   | нарушений не выявлено   | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  | естественная вентиляция   | 0 |
| 2.2.5      | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ, ужесточение ответственности по гарантийный обязательствам | выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ПСТ-Строй» (ПС-ДУ). | выполнено, нарушений не выявлено  | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  | датчики дыма и датчики высокой температуры, кнопки пожарной тревоги и т.п.        | 0 |
| 2.2.6      | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;   | При устранении нарушений — применение материалов стойких к воздействию окружающей агрессивной среды                                | выполнено   | нарушений не выявлено   | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  | металлоконструкции  | 0 |
| 2.2.7      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | Проведение работ силами управляющей организации, закупка расходных материалов непосредственно у производителей                     | выполнено   | нарушений не выявлено   | устранение нарушений — по необходимости                           | выявить дефект(неисправность), составление плана и принятие мер по восстановлению | 0 |
| <b>2.3</b> | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>  |  |   |   |   |   |   |
| 2.3.1      | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров  | выполнено   | демонтаж и монтаж задвижек ст.клин.флан.диам. от50мм до 150мм-43шт-исполнитель ООО "Строй Ресурс Инвест") | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости | Осмотр резьбовых соединений и запорной арматуры                                   | 0 |
| 2.3.2      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;   | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров, исследование причинно-следственных связей                           | выполнено   | нарушений не выявлено   | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости | Центральная система отопления, водоснабжения                                      | 0 |



|            |  |   |           |                       |   |   |   |
|------------|--|---|-----------|-----------------------|---|---|---|
| 2.3.3      | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости | общедомовые приборы учёта, а так же контрольно-измерительные приборы на инженерном оборудовании | 0 |
| 2.3.4      | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости | ремонт батарей, смесителей, кранов и т.п.   | 0 |
| 2.3.5      | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка — 2 раза в день, устранение нарушений — по необходимости | устранение течи, протечек трубопровода и соединительных элементов                               | 0 |
| 2.3.6      | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;                         | Проведение работ силами управляющей организации               | выполнено | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  | Осмотр и промывка систем водоотведения  | 0 |
| 2.3.7      | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;   | Проведение работ силами управляющей организации               | выполнено | нарушений не выявлено | по необходимости  | работы не производились   | 0 |
| 2.3.8      | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | Проведение работ силами управляющей организации               | выполнено | нарушений не выявлено | 1 раз в год   | промывка магистральных систем водоснабжения   | 0 |
| <b>2.4</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>  |   |           |                       |   |   |   |
| 2.4.1      | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;   | Проведение работ силами управляющей организации               | выполнено | нарушений не выявлено | 1 раз в год   | Промывка системы ЦО   | 0 |
| 2.4.2      | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  | Проведение работ силами управляющей организации               | выполнено | нарушений не выявлено | 1 раз в год   | Опрессовка системы ЦО   | 0 |
| 2.4.3      | удаление воздуха из системы отопления;   | Проведение работ силами управляющей организации               | выполнено | нарушений не выявлено | 3 раза в год и по мере необходимости в отопительный период        | Спуск воздушных пробок  | 0 |

|            |   |   |   |                       |   |   |   |
|------------|---|---|---|-----------------------|---|---|---|
| 2.4.4      | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.  | Проведение работ силами управляющей организации   | выполнено   | нарушений не выявлено | 1 раз в год   | Промывка магистральных трубопроводов ЦО                           | 0 |
| <b>2.5</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>   |   |   |                       |   |   |   |
| 2.5.1      | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;                                    | Проведение работ силами управляющей организации   | выполнено   | нарушений не выявлено | 1 раз в год   | электропитание - центральное, электроосвещение - скрытая проводка | 0 |
| 2.5.2      | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  | Проведение работ силами управляющей организации   | выполнено   | нарушений не выявлено | 1 раз в год и по мере необходимости                               | Проверка срабатывания УЗО   | 0 |
| 2.5.3      | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | Проведение работ силами управляющей организации, использование антивандалных материалов, применение современных технологий                  | выполнено   | нарушений не выявлено | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  | техобслуживание и ремонт энергооборудования, электросетей         | 0 |
| 2.5.4      | техническое обслуживание и ремонт лифтов;   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | выполнено с привлечением подрядной организации ООО «Лифтек»             | выполнено             | Проверка - 1 раз в год, устранение нарушений — по необходимости   | лифты пассажирские г/п 400 кг и грузопассажирские г/п 630 кг      | 0 |
| 2.5.5      | техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем ДУ, систем автоматической ПС   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ПСТ-Строй» (ПС-ДУ). | выполнено             | Проверка - 2 раза в год, устранение нарушений — по необходимости  | автоматизированная система ПС и ДУ                                | 0 |
| 2.5.6      | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.   | Дистанционный контроль неисправностей на ОДС  | выполнено   | нарушений не выявлено | Проверка — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости | надлежащая работа   | 0 |
| <b>2.6</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:</b>   |   |   |                       |   |   |   |

|            |  |   |   |                                  |   |  |   |
|------------|--|---|---|----------------------------------|---|--|---|
| 2.6.1      | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;   | Дистанционный контроль неисправностей на ОДС, усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования              | выполнено с привлечением подрядной организации ООО «Лифтек»       | выполнено, нарушений не выявлено | Проверка работоспособности системы — круглосуточно, устранение нарушений — по необходимости   | проверка, наладка и обеспечение связи с кабиной лифта.       | 0 |
| 2.6.2      | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);  | Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | выполнено с привлечением подрядной организации ООО «Лифтек»       | выполнено                        | Проверка - 1 раз в год, устранение нарушений — по необходимости   | лифты пассажирские г/п 400 кг и грузопассажирские г/п 630 кг | 0 |
| 2.6.3      | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | выполнено с привлечением подрядной организации ООО «Лифтек»       | выполнено                        | круглосуточно   | лифты пассажирские г/п 400 кг и грузопассажирские г/п 630 кг | 0 |
| 2.6.4      | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для обслуживания оборудования, ужесточение ответственности по гарантийным обязательствам | выполнено застройщиком  | нарушений не выявлено            | 1 раз в год и по мере необходимости   | лифты пассажирские г/п 400 кг и грузопассажирские г/п 630 кг | 0 |
| <b>3</b>   | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |   |                                  |   |  |   |
| <b>3.1</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</b>   |   |   |                                  |   |  |   |
| 3.1.1      | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ   | выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ДомКомфорта». | выполнено                        | Влажное подметание первых этажей — ежедневно, тоже второго этажа и выше — 3 раза в неделю, мытье пола кабины лифтов — ежедневно, мытье полов — 2 раза в месяц | уборка помещений общего пользования                          |   |
| 3.1.2      | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ   | выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ДомКомфорта». | выполнено                        | 2 раза в год  | уборка помещений общего пользования                          |   |

|            |   |   |   |                       |                           |  |  |
|------------|---|---|---|-----------------------|---------------------------|--|--|
| 3.1.3      | мытьё окон;   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ               | выполнено с привлечением подрядной организации ООО «ДомКомфорта». | выполнено             | 2 раза в год              | уборка помещений общего пользования          |  |
| 3.1.4      | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток);   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ               | выполнено   | нарушений не выявлено | ежедневно                 | уборка мусора, грязи и т.п.                  |  |
| 3.1.5      | проведение дератизации и дезинсекции помещений.   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ | выполнено   | нарушений не выявлено | 1 раз в месяц             | дератизация и дезинсекция помещений          |  |
| <b>3.2</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными</b>           |   |   |                       |                           |  |  |
| 3.2.1      | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;  | Рациональное использование инвентаря при проведении работ               | выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта". | выполнено             | ежедневно в дни снегопада | уборка придомовой территории                 |  |
| 3.2.2      | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ               | выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта". | выполнено             | ежедневно в дни снегопада | уборка придомовой территории                 |  |
| 3.2.3      | очистка придомовой территории от наледи и льда;   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ               | выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта". | выполнено             | по необходимости          | уборка придомовой территории                 |  |
| 3.2.4      | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | Рациональное использование инвентаря при проведении работ               | выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта". | выполнено             | ежедневно                 | уборка урн, их мытьё и контейнерных площадок |  |
| 3.2.5      | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ               | выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта". | выполнено             | ежедневно                 | уборка придомовой территории                 |  |
| <b>3.3</b> | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |   |   |                       |                           |  |  |
| 3.3.1      | подметание и уборка придомовой территории;  | Рациональное использование инвентаря при проведении работ               | выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта". | выполнено             | ежедневно                 | уборка придомовой территории                 |  |
| 3.3.2      | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;              | Рациональное использование инвентаря при проведении работ               | выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта". | выполнено             | ежедневно                 | уборка придомовой территории                 |  |

|            |  |  |   |                       |                                 |   |   |
|------------|--|--|---|-----------------------|---------------------------------|---|---|
| 3.3.3      | уборка и выкашивание газонов;  | Рациональное использование инвентаря при проведении работ, использование механизированного труда | выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта". | выполнено             | 1 в месяц                       | уборка газона от мусора, его выкашивание и приведение в надлежащий вид                              |   |
| 3.3.4      | прочистка ливневой канализации;  | Рациональное использование инвентаря при проведении работ  | выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта". | выполнено             | по необходимости                | прочистка ливневой канализации для более лучшей работы.   |   |
| 3.3.5      | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.   | Рациональное использование инвентаря при проведении работ  | выполнено с привлечением подрядной организации ООО "ДомКомфорта". | выполнено             | ежедневно                       | уборка входных групп  |   |
| <b>3.4</b> | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>   |  |   |                       |                                 |   |   |
| 3.4.1      | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;   | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ                          | выполнено с привлечением подрядной организации                    | выполнено             | ежедневно                       | вывоз контейнера  | — |
| 3.4.2      | организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | Усиление требований к выбору подрядных организаций для проведения работ                          | выполнено   | выполнено             | 4 раза в год                    | контейнерная площадка; накопление, сбор и передача (опасных отходов) специализированной организации | — |
| 3.5        | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>       | Интенсифицированный регламентный подход к проведению осмотров                                    | выполнено   | нарушений не выявлено | 2 раза в год и по необходимости | в соответствии с требованиями законодательства РФ   | — |
| 3.6        | <b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>   | Дистанционный контроль неисправностей на ОДС   | ежедневно   |                       | круглосуточно                   | вызов аварийных служб, контроль через ОДС   | — |